



Appartement Anderlecht

Avenue Docteur Zamenhof
Référence Zamenhof 10

v - 155 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher



1

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



53m²

Type de chauffage



gaz (chau.
centr.)

Jardin & surface

Surface Terrain

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



783€

Veeweyde - bel appartement en bordure du canal

Localisation Ce bien bénéficie d'un environnement à la fois résidentiel, dynamique et parfaitement connecté. Le quartier se distingue par sa proximité immédiate à des grands axes menant vers le centre de Bruxelles, tout en conservant une atmosphère agréable. Les transports en commun sont facilement accessibles, notamment via la station de métro Saint-Guidon, permettant de rejoindre rapidement les principaux pôles économiques et culturels de la capitale. À quelques minutes, vous trouverez de nombreux commerces de proximité, supermarchés, écoles et infrastructures sportives, ainsi que des espaces verts appréciés comme le Parc Astrid, idéal pour les moments de détente. Atout rare : le bien bénéficie d'une situation exceptionnelle le long du Canal, littéralement au pied de l'immeuble. Les berges aménagées offrent un cadre privilégié pour les balades, le jogging ou les déplacements à vélo, dans un environnement ouvert et agréable. Ce localisation d'Anderlecht séduit par son équilibre entre vie urbaine, accessibilité et cadre de vie. **Description** Situé au 6^e étage d'un immeuble bien suivi avec concierge, cet agréable appartement une chambre vous séduira par sa luminosité et son excellent état général. La salle de douche a été entièrement renouvelée avec goût, tout comme le sol de la chambre, apportant confort et modernité à ces espaces. L'ensemble de l'appartement a été fraîchement repeint, offrant un intérieur soigné et prêt à accueillir ses nouveaux propriétaires sans aucun travaux : il ne vous reste plus qu'à déposer vos valises. La cuisine est actuellement séparée, avec la possibilité d'ouvrir le mur afin de créer une belle pièce de vie avec cuisine ouverte, selon vos envies d'aménagement. Vous profiterez également d'une agréable terrasse avec une vue dégagée sur le parc et le canal, idéale pour vos moments de détente. Electricité conforme, PEB D et chaudière individuelle au gaz. Emplacement pour machine à laver dans la salle de douche. Cave au sous-sol. Il s'agit tout simplement du bien idéal pour un primo acquéreur ou pour un investisseur qui souhaite un rendement immédiat. Les charges s'élèvent à +/- 132€/mois et comprennent les communs avec concierge et lefonds de réserve. Un vrai petit cocon ! **Composition** - Hall d'entrée de +/- 2.4m² - Séjour de +/- 21m² avec placard de rangement - Cuisine de +/- 6.45m² Equipements : vitrocéramique, hotte, emplacement pour