



# Maison Seneffe

Rue de Chèvremont  
Référence 7146032

V - 525 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be

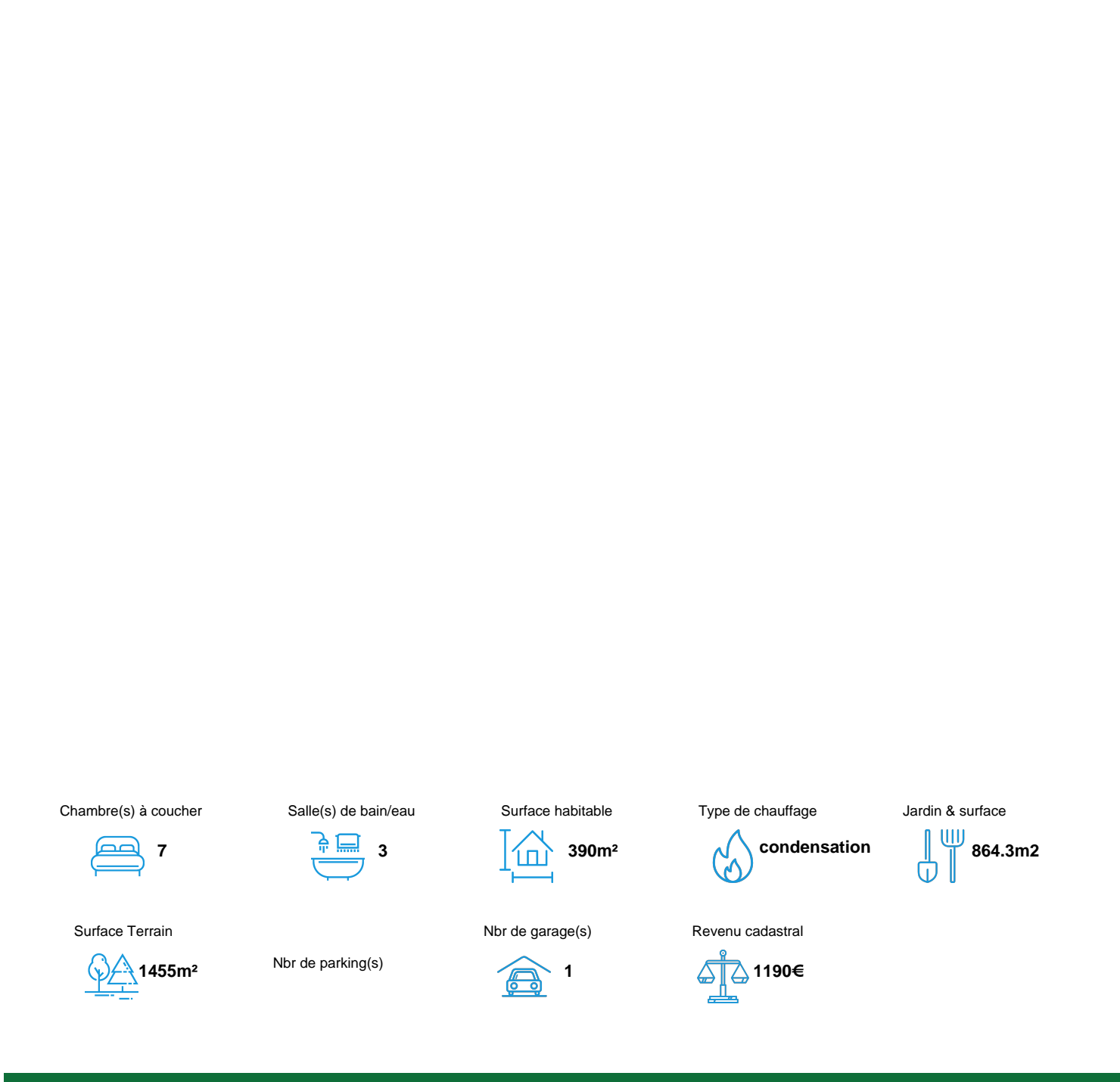


[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)







## VENDU - Vivons bien, vivons cachés. Charmante bifamiliale

**Localisation** Le bien est situé à Arquennes, dans un quartier calme et résidentiel. Il bénéficie d'une bonne accessibilité grâce à la proximité immédiate des grands axes routiers, notamment la E19 et la N59. Des commerces de proximité, des écoles et divers services sont accessibles en quelques minutes. La Samme apporte une touche de fraîcheur tout au long de l'année et un environnement bucolique. Vraiment un cadre de vie rare tout en restant proche des commodités.

**Description** Cette propriété bifamiliale se compose de deux habitations offrant une surface habitable totale de 390 m². L'ensemble propose 7 chambres, 3 sanitaires, une cuisine spacieuse de ± 34 m², un salon lumineux de ± 26 m², ainsi qu'un bureau de ± 16 m² et une mezzanine. La chambre parentale bénéficie d'une superficie généreuse de ± 30 m². Les extérieurs proposent un charmant jardin ainsi que des espaces dédiés au potagé (2 serres et une de +/- 16m² remise pour le rangement). Une grande terrasse couverte de 25 m² permet de profiter des beaux jours même en cas d'ondées. Un grand garage complète le programme.

**Composition** Maison A Rez-de-chaussée- Salle à manger de +/- 28.5m²- Cave de +/- 7 m²- Cuisine de +/- 34 m²- Hall de +/- 2 m²- WC et lave main de +/- 1.2 m²- Buanderie de +/- 7 m²- Pièce d'eau de +/- 6 m²- Dégagement de +/- 3 m²- Chambre parentale de +/- 30 m²- Remise de jardin de +/- 16 m²Premier étage-Première chambre de +/- 17 m²- Deuxième chambre de +/- 13 m²- Salle de bain et dégagement de +/- 10 m²Deuxième étage - 3 Chambres et dégagement de +/- 49 m²- Accès à la grande terrasse Maison BRez-de-chaussée -Cuisine de +/- 15 m²- Cave de +/- 8 m²Premier étage - Salon de +/- 26 m²- Bureau de +/- 16 m²- Salle de bain de +/- 9 m²Deuxième étage - Mezzanine de +/- 5 m²- Chambre de +/- 26 m²Extérieur- Terrasse couverte de +/- 25 m²- Remise de Jardin de +/- 16 m²- Serres.- Abris de jardin - Garage- .....