



# Commerce Individuel Mouscron

Place du Tuquet  
Référence 7144634

L - 900€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Belle surface commerciale idéale pour un café/bar avec appartement et jardin !  
Libre le 1er avril 2026.

**Belle surface commerciale** idéale pour un **café/bar** avec **appartement et jardin**, située sur une charmante place avec nombreuses places de stationnement ! **Ses atouts :** Première salle de **40m²** en façade avec le bar, Deuxième salle dans la continuité offrant un bel espace ouvert, Pièce supplémentaire aménagée en cuisine pour le commerce, Sanitaires H/F pour la clientèle, Deux pièces pouvant servir de réserves ou autre, Grand extérieur, pouvant accueillir terrasse et terrain de pétanque. Cave. **Habitation:** Premier étage offrant un séjour de **40m²** avec kitchenette indépendante, Deuxième étage disposant d'une chambre avec salle de bains attenante. **Caractéristiques:** Nombreuses places de parking à proximité, Situation frontalière, Châssis bois et pvc double vitrage, Chauffage par convecteur au gaz., Au normes d'électricité, gaz et urbanisme, Non libre de brasseur **Charges:** Provision mensuelle de **70€** pour le précompte immobilier. Notre avis : Un beau potentiel pour ce commerce : de grands espaces, un extérieur impeccable et un appartement cosy attenant.