

## AGENCE IMMOBILIÈRE DE DE LE Groupe

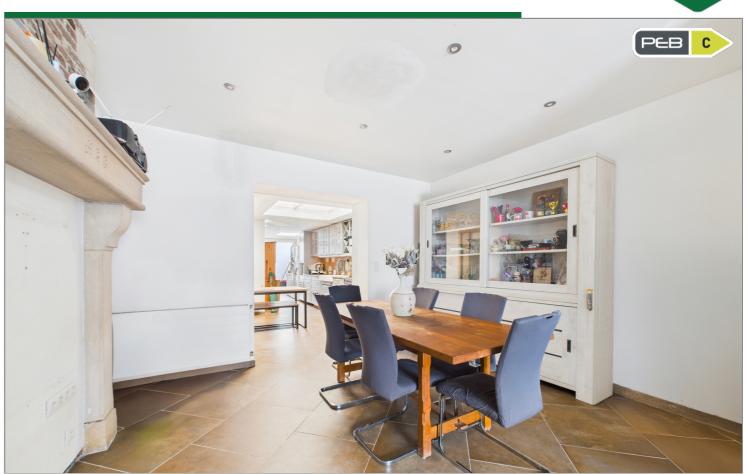
056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be

## Maison Mouscron

Rue de Roubaix Référence 7143508

v - **239 000€** 





Agence immobilière 056 Rue de Menin, 400 7700 Mouscron 056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be





## Maison entièrement rénovée avec 3 chambres avec garage attenant !

Au REZ: Hall d'entrée, un WC suspendu, un lumineux séjour (salon et salle à manger), grande extension habitable desservant une belle cuisine équipée (plaque de cuisson au gaz, plusieurs fours, réchauffe plat, lave-vaisselle, double évier, emplacement frigo, nombreux rangements), une salle de bains entièrement faïencée composée d'une double douche à l'italienne, d'une baignoire, d'une meuble lavabo double vasque et d'un sèche-serviette, une buanderie. Au 1er étage: Hall de nuit desservant 2 chambres à coucher dont une avec un dressing et une avec un placard intégré, rangement supplémentaire sous l'escalier. Au 2ème étage: Grenier aménagé en une 3e chambre à coucher avec des rangements dans les combles, avec l'avantage d'avoir un escalier fixe situé sur le hall de nuit. Extérieur: Une terrasse carrelée, un jardin clôturé exposé « SUD-EST », un grand garage attenant au jardin. Caractéristiques: Jolie maisor rénovée à quelques pas du parc de Mouscron, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, ...), chauffage central au gaz avec chaudière à condensation de la marque « Saunier Duval », châssis en PVC double vitrage avec persiennes motorisées et manuelles, carrelage moderne au REZ, parquet dans les chambres, spots intégrés LED, nouvelle plate-forme, électricité conforme jusqu'en 2040, PEB C !Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaire s réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.







