



Maison Mouscron

Rue de Roubaix
Référence 7143508

v - 239 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher

 3

Salle(s) de bain/eau

 1

Surface habitable

 117m²

Type de chauffage

 gaz (chau. centr.)

Jardin & surface

 130m2

Surface Terrain

 275m²

Nbr de parking(s)

 1

Revenu cadastral

 426€

Maison entièrement rénovée avec 3 chambres avec garage attenant !

Au REZ : Hall d'entrée, un WC suspendu, un lumineux séjour (salon et salle à manger), grande extension habitable desservant une belle cuisine équipée (plaque de cuisson au gaz, plusieurs fours, réchauffe plat, lave-vaisselle, double évier, emplacement frigo, nombreux rangements), une salle de bains entièrement faïencée composée d'une double douche à l'italienne, d'une baignoire, d'une meuble lavabo double vasque et d'un sèche-serviette, une buanderie.**Au 1er étage :** Hall de nuit desservant 2 chambres à coucher dont une avec un dressing et une avec un placard intégré, rangement supplémentaire sous l'escalier.**Au 2ème étage :** Grenier aménagé en une 3e chambre à coucher avec des rangements dans les combles, avec l'avantage d'avoir un escalier fixe situé sur le hall de nuit.**Extérieur :** Une terrasse carrelée, un jardin clôturé exposé « SUD-EST », un grand garage attenant au jardin. **Caractéristiques :** Jolie maisor rénovée à quelques pas du parc de Mouscron, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, ...), chauffage central au gaz avec chaudière à condensation de la marque « Saunier Duval », châssis en PVC double vitrage avec persiennes motorisées et manuelles, carrelage moderne au REZ, parquet dans les chambres, spots intégrés LED, nouvelle plate-forme, **électricité conforme** jusqu'en 2040, PEB C !Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaire s réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

