



Maison Rety

Référence Rety Helman (vendu par Léopold)
v - 606 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



| | | | | |
|--|---|---|--|------------------|
| Chambre(s) à coucher | Salle(s) de bain/eau | Surface habitable | Type de chauffage | Jardin & surface |
|  3 |  2 |  285m ² |  mazout (chauf. centr.) | |
| Surface Terrain | Nbr de parking(s) | Nbr de garage(s) | Revenu cadastral | |
|  3594m ² |  1 | | | |

A VENDRE - proche de MARQUISE, à 18 km de la mer

Situé dans un village à 19 km de Wimereux : **villa contemporaine d'architecte de 285 m² en semi plain-pied aux volumes généreux et aux prestations haut de gamme.** Bâtie en 2000 sur un **terrain de 3.594 m²**, ce bien permet une possible vie de plain-pied avec sa suite parentale en rez-de-chaussée. Cette maison offre un bel **espace bien-être de 67 m²** équipé d'un **bar, sauna, hammam** et d'un **jacuzzi**. Elle dispose aussi d'un **grand garage carrelé de 55 m²** et présente : **Au rez-de-chaussée** : hall d'entrée, **séjour lumineux de 46 m²** avec espace salon équipé d'un **poêle à pellets**, **cuisine ouverte haut de gamme de 28 m²** qui donne sur la **véranda**, **cellier**, **Suite parentale de 37 m²** disposant d'une chambre, un **dressing** et une **salle de bain**. Un **espace bien-être de 67 m²** composé d'un **bar**, d'un **jacuzzi**, d'un **sauna** et d'un **hammam**. Buanderie et toilettes indépendantes avec lave-mains. **A l'étage**, sur **dalle béton** : **Un vaste palier de 25 m²** aménagé en partie en bureau-bibliothèque distribue **2 chambres de 14 m²**, une **salle de bain de 10 m²** et toilettes séparées. **Grenier aménageable de 20 m²** : Possibilité d'y aménager une 4ème chambre. **Grand Garage carrelé de 55 m²**, 2 voitures, avec **porte automatique** et fenêtre. **Une cave** divisée en 2 parties de 30 et 17 m². **Extérieurs** : Abords soignés. **Jardin d'environ 2.500 m²** avec grande **terrasse carrelée de 80 m²**. **2 abris de jardin**, un **potager** et un 2ème accès au terrain. Double vitrage "Alu-Bois" avec **volets motorisés**. Chauffage fioul par le sol au rez-de-chaussée et radiateurs à l'étage. **Poêle à pellets** dans le salon. Diagnostic de performance énergétique : D. Tout à l'égout conforme. Maison **raccordée à la fibre**. Taxe foncière: 1.800 euros. Honoraires à charge de l'acquéreur. **Détail des pièces** Hall de +/- 6 m² Séjour de +/- 46 m² Cuisine de +/- 28 m² Veranda de +/- 19 m² Cellier de +/- 11 m² Buanderie de +/- 6 m² Toilettes (lave mains) de +/- 1,5 m² Chambre 1 de +/- 21 m² Salle de bain 1 de +/- 10 m² Dressing de +/- 6 m² Espace bien-être (sauna, hammam, jacuzzi) de +/- 67 m² Palier (Bureau Bibliothèque) de +/- 25 m² Chambre 2 de +/- 14 m² Toilettes 2 de +/- 1 m² Salle de bain 2 de +/- 10 m² Chambre 3 de +/- 14 m² Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision d'accordation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour