



Villa Condette

Référence Condette Helman
V - 691 600€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher



5

Salle(s) de bain/eau



2

Surface habitable



215m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Surface Terrain



2276m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

A quelques pas du château d`Hardelot !

A VENDRE - CONDETTE, proche de la forêt d` HARDELLOT, du Château, du golf et à 6 km de Hardelot-Plage : Villa contemporaine de 2003 en semi plain-pied, sur 2.276 m². Cette maison individuelle de 215 m² habitables offre de beaux volumes, une spacieuse chambre parentale au rez-de-chaussée et un grand jardin soigné. Elle dispose aussi d`un double carport, de 3 dépendances, de 2 terrasses dont une couverte. Un bassin à poissons et une cave extérieure viennent contribuer à l`agrément de cette maison. Cette propriété située dans un environnement calme et agréable présente : Au rez-de-chaussée : une entrée de 8 m² avec vestiaire dessert un espace de vie équipé d`un poêle à pellets avec cuisine ouverte sur 66 m², une terrasse couverte de 34 m², une suite parentale de 31 m² avec chambre, salle de bains et dressing, cellier / buanderie et toilettes, A l`étage : Sur dalle béton, le palier de 16 m² distribue 4 belles chambres de 14 à 23 m², une salle de bain, un dressing et toilettes séparées. Extérieur : Le terrain de 2.200 m² offre un jardin arboré bien entretenu d`environ 1.000 m², une grande allée, une terrasse de 50 m² et une terrasse couverte de 34 m², un double carport, une cave extérieure de 15 m² et 3 dépendances (14, 23 et 35 m²). Menuiseries double vitrage pvc, volets motorisés (portes) et manuels (fenêtres). Chauffage électrique et insert à pellets. Diagnostic de performance énergétique : D. Montant des dépenses annuelles d`énergie pour un usage standard estimé entre 2.340 et 3.220 euros par an (prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021, abonnements compris). Assainissement tout à l`égout. Villa raccordée à la fibre. Honoraires à charge de l`acquéreur.