



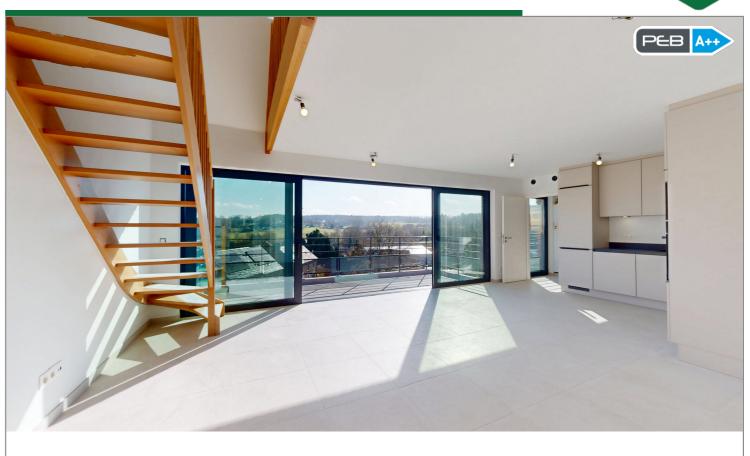
056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be

Penthouse Court-saint-etienne

Rue Basse Référence 7131846

v - **529 100€**





Agence immobilière 056 Rue de Menin, 400 7700 Mouscron 056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be



Chambre(s) à coucher



Surface Terrain



Nbr de parking(s)

Salle(s) de bain/eau



Nbr de garage(s)



pompe à chaleur

Jardin & surface

Revenu cadastral

Beau duplex 4 chambres avec PEB A++ et possibilité de 6% TVA

Situation : Situé à l'entrée du charmant village de Faux, avec une vue imprenable sur la campagne environnante, cet immeuble bé d'un accès très rapide à la gare (200 mètres à pied), et à la N25 sans en avoir les nuisances. C'est un véritable havre de pa campagne, le tout à deux pas de Bruxelles, Louvain-la-Neuve et le centre de Court-St-Etienne. Description :Les « Balcons de Fau immeuble de très haut standing, offrent de nombreux avantages : de spacieux espaces de vie, une luminosité omniprésente, une de construction exceptionnelle, ainsi que des performances énergétiques dépassant même les exigences européennes prévue 2050. Les huit appartements sont équipés chacun de cinq panneaux photovoltaïques avec onduleurs individuels, d'une pompe à individuelle, d'une citerne d'eau de pluie, d'un groupe hydrophore individuels, de triple vitrage anti-chaud-froid, de ventilation doub et bien d'autres équipements modernes. Le label PEB A++, déjà obtenu, garantit une consommation quasi nulle et une em carbone négative. Chaque appartement dispose d'une belle terrasse bien orientée, de trois chambres, de deux salles d'eau. buanderie, ainsi que d'un emplacement de parking intérieur sécurisé et d'un parking extérieur. Les duplex offrent une mez aménagée pouvant accueillir une chambre supplémentaire, tandis que les rez-de-chaussée disposent d'un grenier accessible de deuxième étage (sauf un appartement). La qualité des finitions et l'esprit exceptionnel qui se dégage de ces logements viennent | ce très beau programme. Composition :1er étage : Séjours avec cuisine ouverte hyper équipée (Lave-vaisselle, four, microtaque, hotte, frigo et surgélateur de marque AEG) avec un plan de travail en granite de +/- 34,50m². Hall d'entrée de 4,11m², hall de 5,01m² et une buanderie de +/- 4,33m² Salle de douche de +/- 3,66m² et une salle de bains de +/- 6,07m² Belle terrasse de 5,01m² et une salle de bains de +/- 6,07m² Belle terrasse de 5,01m² et une salle de bains de +/- 6,07m² Belle terrasse de 5,01m² et une salle de bains de +/- 6,07m² Belle terrasse de 5,01m² et une salle de bains de +/- 6,07m² Belle terrasse de 5,01m² et une salle de bains de +/- 6,07m² Belle terrasse de 5,01m² et une salle de bains de +/- 6,07m² Belle terrasse de 5,01m² et une salle d sud-est de 12,06m² avec une vue imprenable sur la campagne. Trois chambres de +/- 13,13 m², +/- 10,73 m²et +/- 10,25m². Del étage : Mezzanine aménagée pouvant accueillir une autre chambre de +/- 64.14m² avec cinq velux accessible par l'escalier et asce Sourceole : (obligation en cumplément 25 000 4 nour les deux). Emplacement de narking intérieur sécurisé avec télécommande

énéficie aix à la ux », un qualité es pour chaleur ole flux,			
ipreinte i, d'une zzanine			
epuis le parfaire -ondes, de nuit prientée			
euxième enseur.			