



# Duplex Mouscron

Rue des Pyramides  
Référence Pyramides 1B

V - 135 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher



2

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



154m<sup>2</sup>

Type de chauffage



gaz (chau.  
centr.)

Jardin & surface

Surface Terrain



92m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



741€

## Bel appartement duplex de 154 M2 avec 2 chambres et grand garage plein centre ville.

**Au REZ** : L'entrée se fait par le garage via une porte, une grande pièce pouvant servir comme garage, atelier, ... Une spacieuse buanderie attenante avec coin prévu pour les machines, dévidoir et rangements, une grande chambre à coucher au REZ (pouvant être utilisée comme bureau) avec des placards incorporés et un lavabo. **Au 1er étage** : Un hall avec beau garde-corps en verre, lumineux séjour (salon et salle à manger), une cuisine semi-équipée attenante (plaque de cuisson vitrocéramique, hotte, double évier, rangements intégrés), une chambre à coucher, une salle de bains composée d'une douche, d'un meuble lavabo et d'un WC. **Caractéristiques** : Lumineux appartement 2 chambres dans un excellent état à quelques pas de la Grand-Place de Mouscron, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, parc, ...), chauffage central au gaz avec chaudière à condensation de la marque « Vaillant » châssis en PVC double vitrage avec persienne manuelle au REZ, Velux en bois double vitrage avec stores occultants au 1er, plancher de qualité, **électricité conforme** jusqu'en 2043, **SITUATION EN PLEIN CENTRE-VILLE** ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.