



056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be

## Villa Kortrijk

Het Helleke Référence 7122037

v - 1 190 000€





**Agence immobilière 056** Rue de Menin, 400 7700 Mouscron 056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be



Chambre(s)



Surface 7



## Villa sur u

Villa enchanter située dans un demeure allie au , garantissant à pour se détendre invités mène vers intemporel, tandi espaces de rang avec salle de bains privative et dressing, une chambre double spacieuse et une chambre pour adolescent, partageant une seconde salle de bains. Un grenier ajoute un potentiel d'extension ou de stockage. Construite avec des matériaux de qualité et entretenue avec soin, la villa se distingue par sa solidité et son cachet. Ses atouts supplémentaires : un double garage avec portails automatiques, une large allée et de nombreuses places de parking. Enfin, son toit unique lui confère une signature architecturale remarquable et élégante.

) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable  353m²	Type de chauffage	Jardin & surface	
errain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral  2283€	i oui	
					-
n beau terrain autour de Don Boscocollege!  esse dans l'un des plus beaux quartiers résidentiels de Courtrai Découvrez cette villa de caractère, idéalement quartier prestigieux et calme de Courtrai, à deux pas du Collège Don Bosco, de Kinderland et de l'AZ Groeninge. Cette					
puartier prestigieux et calme de Courtrai, a deux pas du College Don Bosco, de Kinderland et de l'AZ Groeninge. Cette inthenticité et confort contemporain. Elle offre trois grandes chambres (dont une divisible) et deux salles de bains toute la famille espace et bien-être. Le jardin paysager orienté sud-ouest constitue un véritable havre de paix, parfai e ou recevoir, avec la possibilité d'y aménager une piscine. Dès l'entrée, une élégante hall avec vestiaire et toilettes su un vaste espace de vie comprenant salon, salle à manger et coin bureau. La cuisine Bulthaup séduit par son design is que le jardin d'hiver avec cheminée offre une atmosphère chaleureuse pour vos soirées. Une buanderie, des iement pratiques et une grande cave complètent le confort du quotidien. À l'étage, la villa propose une suite parentale ins privative et dressing, une chambre double spacieuse et une chambre pour adolescent, partageant une seconde salle					