



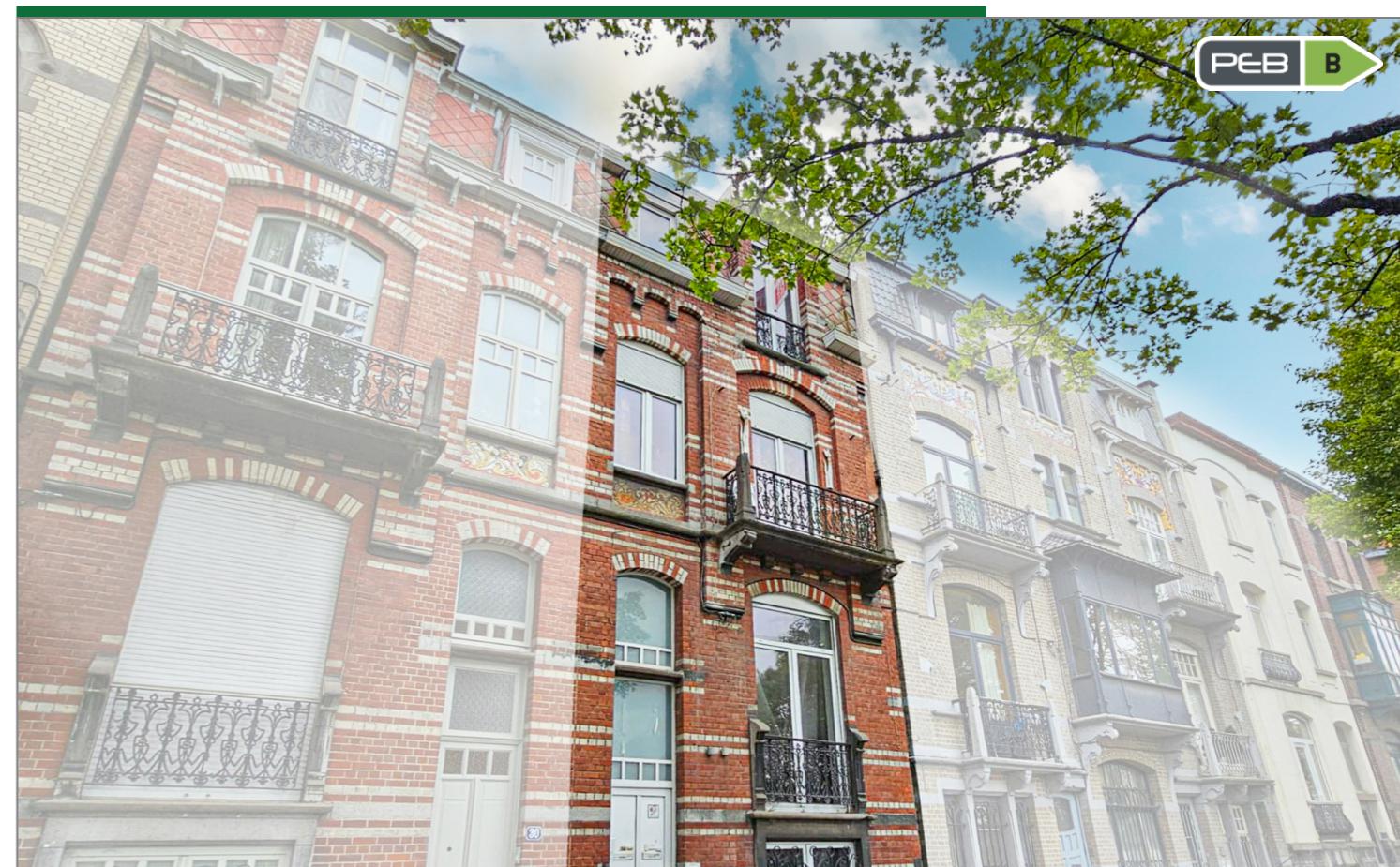
# Immeuble à Appartements Tournai

Boulevard des Déportés  
Référence 7119227

v - 300 000€



069/66.56.56  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet069.be](mailto:info@cabinet069.be)



**Agence immobilière 069**  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai

069/66.56.56  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet069.be](mailto:info@cabinet069.be)



[www.instagram.com/dlgroupe/](http://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence069](http://www.facebook.com/agence069)



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 4	 4	 230m <sup>2</sup>	 gaz (chau. centr.)	 70m <sup>2</sup>
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	
 170m <sup>2</sup>			 1363€	

### \*\*\* VENDU \*\*\*

Bel immeuble de rapport de 4 appartements avec jardin, proche du centre-ville de Tournai ! **Description** :Cet immeuble de rapport, situé à proximité des commodités et du centre-ville de Tournai, se compose de 4 logements offrant chacun de beaux espaces ainsi qu'un extérieur pour l'appartement au rez (terrasse et jardin). Rez-de-chaussée (64 m<sup>2</sup>) : séjour, cuisine équipée (four, hotte, plaque vitrocéramique, évier inox), salle d'eau (lavabo, WC, douche, chauffe-eau électrique « Van Marcke »), une chambre et un bureau + terrasse et jardin, une cave. Loyer : 630,00 euros/mois. PEB: E. 1er étage (60 m<sup>2</sup>) : séjour, cuisine équipée (four, hotte, plaque vitrocéramique, évier inox, rangements), une grande chambre, chauffage au gaz, châssis PVC double vitrage, chauffe-eau au gaz « Vaillant ». Loyer : 590,00 euros/mois. PEB: B. 2ème étage (59 m<sup>2</sup>) : séjour, cuisine équipée (four, hotte, plaque vitrocéramique, évier inox, rangements), une grande chambre, salle d'eau avec douche, meuble vasque et WC, chauffage électrique, châssis PVC double vitrage. Loyer : 550,00 euros/mois. PEB: E. 3ème étage (46 m<sup>2</sup>) : cuisine (plaqué vitrocéramique, hotte, évier inox), salle d'eau avec douche et meuble vasque, WC séparé, châssis bois double vitrage, chauffe-eau électrique « Van Marcke ». 550,00 euros/mois. PEB: G. Parties communes : éclairage avec détecteur automatique, extincteurs installés. **Caractéristiques** : Chauffage électrique et gaz (selon niveaux)Châssis PVC et bois double vitrageCompteurs électriques et gaz séparésUn seul compteur d'eau avec provisions pour les locatairesAux normes urbanistiques **Points forts** :Revenu locatif intéressant ( 2320 euros/mois)Terrasse et jardin à disposition4 unités distinctes avec compteurs séparésAux normes urbanistiquesIdéal pour investisseur **Visite Virtuelle** :