



# Immeuble à Appartements Tournai

Boulevard des Déportés

Référence 7119227

V - 300 000€



069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



**Agence immobilière 069**  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai

069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)



[www.facebook.com/agence069](https://www.facebook.com/agence069)





[illegible]

 4
  4
  230m<sup>2</sup>
 gaz (chau. centr.)
  70m<sup>2</sup>

 **170m<sup>2</sup>**
     
 Nbr de parking(s)
     
 Nbr de garage(s)
     
 **1363€**

---

\*\*\* VENDU \*\*\*

Bel immeuble de rapport de 4 appartements avec jardin, proche du centre-ville de Tournai ! **Description :** Cet immeuble de rapport, situé

a proximité des commodités et du centre-ville de Tournai, se compose de 4 logements offrant chacun de beaux espaces ainsi qu'un extérieur pour l'appartement au rez (terrasse et jardin). Rez-de-chaussée (64 m<sup>2</sup>) : séjour, cuisine équipée (four, hotte, plaque vitrocéramique, évier inox), salle d'eau (lavabo, WC, douche, chauffe-eau électrique « Van Marcke »), une chambre et un bureau +

terrasse et jardin, une cave. Loyer : 630,00 euros/mois. PEB: E. 1er étage (60 m<sup>2</sup>) : séjour, cuisine équipée (four, hotte, plaque vitrocéramique, évier inox, rangements), une grande chambre, chauffage au gaz, châssis PVC double vitrage, chauffe-eau au gaz « Vaillant ». Loyer : 590,00 euros/mois. PEB: B. 2ème étage (59 m<sup>2</sup>) : séjour, cuisine équipée (four, hotte, plaque vitrocéramique, évier inox,

Loger : 550,00 euros/mois. PEB: E 3ème étage (46 m²) : cuisine (plaque vitrocéramique, hotte, évier inox), salle d'eau avec douche et meuble vasque, WC séparé, châssis bois double vitrage, chauffe-eau électrique « Van Marcke ». 550,00 euros/mois. PEB: G. Parties

communes : éclairage avec détecteur automatique, extincteurs installés. **Caractéristiques** : Chauffage électrique et gaz (selon niveaux) Châssis PVC et bois double vitrage Compteurs électriques et gaz séparés Un seul compteur d'eau avec provisions pour les locataires Aux normes urbanistiques **Points forts** : Revenu locatif intéressant ( 2320 euros/mois) Terrasse et jardin à disposition 4 unités

distinctes avec compteurs séparésAux normes urbanistiquesIdéal pour investisseur **Visite Virtuelle** :

\*\*\* VENDU \*\*\*

Bel immeuble de rapport de 4 appartements avec jardin, proche du centre-ville de Tournai ! **Description** :Cet immeuble de rapport, situé à proximité des commodités et du centre-ville de Tournai, se compose de 4 logements offrant chacun de beaux espaces ainsi qu'un extérieur pour l'appartement au rez (terrasse et jardin). Rez-de-chaussée (64 m²) : séjour, cuisine équipée (four, hotte, plaque vitrocéramique, évier inox), salle d'eau (lavabo, WC, douche, chauffe-eau électrique « Van Marcke »), une chambre et un bureau + terrasse et jardin, une cave. Loyer : 630,00 euros/mois. PEB: E. 1er étage (60 m²) : séjour, cuisine équipée (four, hotte, plaque vitrocéramique, évier inox, rangements), une grande chambre, chauffage au gaz, châssis PVC double vitrage, chauffe-eau au gaz « Vaillant ». Loyer : 590,00 euros/mois. PEB: B. 2ème étage (59 m²) : séjour, cuisine équipée (four, hotte, plaque vitrocéramique, évier inox, rangements), une grande chambre, salle d'eau avec douche, meuble vasque et WC, chauffage électrique, châssis PVC double vitrage. Loyer : 550,00 euros/mois. PEB: E. 3ème étage (46 m²) : cuisine (plaque vitrocéramique, hotte, évier inox), salle d'eau avec douche et meuble vasque, WC séparé, châssis bois double vitrage, chauffe-eau électrique « Van Marcke ». 550,00 euros/mois. PEB: G. Parties communes : éclairage avec détecteur automatique, extincteurs installés. **Caractéristiques** : Chauffage électrique et gaz (selon niveaux)Châssis PVC et bois double vitrageCompteurs électriques et gaz séparésUn seul compteur d'eau avec provisions pour les locatairesAux normes urbanistiques **Points forts** :Revenu locatif intéressant ( 2320 euros/mois)Terrasse et jardin à disposition 4 unités distinctes avec compteurs séparésAux normes urbanistiquesIdéal pour investisseur **Visite Virtuelle** :