



Maison Lauwe

Koning Boudewijnstraat

Référence Koning Boudewijnstraat 41 (PLA - FP 22/12/25 - Act

v - 319 000€



PEB C



056/15.19.00
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence 056
Plein 30a
8500 Courtrai

056/15.19.00
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/Agence056Kortrijk



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 4	 1	 183m ²	 gaz (chau. centr.)	 170m ²
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	
 369m ²	 1			

3 façades située dans un clos très calme avec garage et parkings

Au rez-de-chaussée : un hall d'entrée avec escalier apparent, un WC avec lave-mains, un séjour traversant lumineux agrémenté d'un insert au bois, une cuisine équipée attenante (induction, hotte télescopique, four pyrolyse, évier, lave-vaisselle, frigo, ilot central, nombreux rangements), un espace de rangement, un garage carrelé avec chaufferie et buanderie. **À l'étage** : un hall de nuit distribue 4 chambres, une salle de bains récente entièrement faïencée avec baignoire, douche, meuble lavabo, WC suspendu et sèche-serviette.

Au 2^e étage : un grenier isolé aménageable, accessible via un escalier escamotable depuis le hall de nuit. **Extérieur** : une terrasse carrelée, un jardin clôturé exposé sud-ouest, un abri de jardin, 2 places de parking en façade et un carport. Maison 3 façades de 1986, toujours occupée par ses premiers propriétaires, dans un clos résidentiel calme, à proximité des commodités. Chauffage central au gaz, boiler relié à la chaudière, châssis PVC double vitrage avec persiennes motorisées (REZ) et manuelles (étage), carrelage intégral au REZ, parquet chêne dans les chambres, adoucisseur, citerne 5.000L avec groupe hydrophore, compteur bi-horaire, porte de garage motorisée, nouvelle porte d'entrée hyper sécurisée et isolée. Porte haute performance avec excellente isolation thermique. De plus, une école primaire se trouve à moins de 100 mètres de la maison, un atout idéal pour les familles avec de jeunes enfants. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.