



Maison Lauwe

Koning Boudewijnstraat

Référence Koning Boudewijnstraat 41 (PLA - FP 22/12/25 - Act

v - **319 000€**



056/15.19.00
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence 056
Plein 30a
8500 courtrai





056/15.19.00
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/Agence056Kortrijk



Chambre(s) à coucher				
<div><div></div><div>4</div></div>				
Salle(s) de bain/eau				
<div><div></div><div>1</div></div>				
Surface habitable				
<div><div></div><div>183m²</div></div>				
Type de chauffage				
<div><div></div><div>gaz (chau. centr.)</div></div>				
Jardin & surface				
<div><div></div><div>170m2</div></div>				
Surface Terrain				
<div><div></div><div>369m²</div></div>				
Nbr de parking(s)				
<div><div></div><div>1</div></div>				
Nbr de garage(s)				
Revenu cadastral				

3 façades située dans un clos très calme avec garage et parkings

Au rez-de-chaussée : un hall d'entrée avec escalier apparent, un WC avec lave-mains, un séjour traversant lumineux agrémenté d'un insert au bois, une cuisine équipée attenante (induction, hotte télescopique, four pyrolyse, évier, lave-vaisselle, frigo, îlot central, nombreux rangements), un espace de rangement, un garage carrelé avec chaufferie et buanderie. **À l'étage** : un hall de nuit distribue 4 chambres, une salle de bains récente entièrement faïencée avec baignoire, douche, meuble lavabo, WC suspendu et sèche-serviette. **Au 2^e étage** : un grenier isolé aménageable, accessible via un escalier escamotable depuis le hall de nuit. **Extérieur** : une terrasse carrelée, un jardin clôturé exposé sud-ouest, un abri de jardin, 2 places de parking en façade et un carport. Maison 3 façades de 1986, toujours occupée par ses premiers propriétaires, dans un clos résidentiel calme, à proximité des commodités. Chauffage central au gaz, boiler relié à la chaudière, châssis PVC double vitrage avec persiennes motorisées (REZ) et manuelles (étage), carrelage intégral au REZ, parquet chêne dans les chambres, adoucisseur, citerne 5.000L avec groupe hydrophore, compteur bi-horaire, porte de garage motorisée, nouvelle porte d'entrée hyper sécurisée et isolée. Porte haute performance avec excellente isolation thermique. De plus, une école primaire se trouve à moins de 100 mètres de la maison, un atout idéal pour les familles avec de jeunes enfants.Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.