

## AGENCE IMMOBILIÈRE DU DE LE Groupe

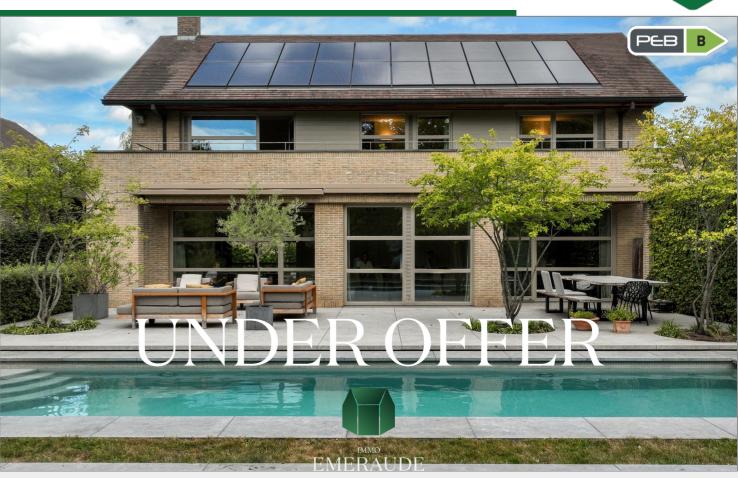
056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be

## Maison Kortrijk

Het Helleke Référence 7110609

v - 1 200 000€





**Agence immobilière 056** Rue de Menin, 400 7700 Mouscron 056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be









Nbr de garage(s)















Nbr de parking(s)



Revenu cadastral



## Villa de luxe avec piscine dans un quartier résidentiel

Vous rêvez d'une villa élégante où luxe, confort et tranquillité se rencontrent ?Située dans un quartier résidentiel et familial, à deu Don Bosco et Kinderland, cette propriété instantly prête à emménager vous offre tout ce dont vous pouvez rêver : de l'es raffinement et les technologies les plus modernes. ? Points forts de cette villa exceptionnelle : Construite en 2000, ent rénovée et modernisée jusqu'en 2025 Superficie du terrain : 1.023 m² Surface habitable : env. 400 m² 4 chambres et 3 salles Jardin orienté sud-ouest avec piscine Certificat énergétique : B ???? Aménagement & confort : Suite parentale avec dressin salle de bains luxueuse équipée d'une baignoire et d'une douche Deux chambres avec salle de bains privative Chauffage par rez-de-chaussée et dans les salles de bains, radiateurs à l'étage Châssis entièrement remplacés avec double vitrage haut re (2025) Climatisation dans toutes les pièces (encastrée dans les chambres, en apparent dans l'espace bien-être) Sol er Liquidfloors au design moderne Cheminée design avec système Ecosmart à l'éthanol (également utilisable comme feu ouvert classique) Confort supplémentaire : vidéophone, adoucisseur d'eau, détecteurs de fumée ???? Bien-être & extérieur : Sauna neuf (2025) Grande piscine chauffée avec volet et moteur récemment remplacés (2025) Jardin magnifiquement aménage sud-ouest Carport pratique et abri de jardin (2018) ???? Rénovations & investissements récents : Cuisine exclusive Obume Rénovation de la salle de bains principale, des chambres d'enfants avec placards intégrés, du sauna et du carport (2018) Nouvea d'entrée (2020) Piscine et installations techniques modernisées (2022 - 2025) ? Atouts techniques : 38 panneaux solaires pour une consommation énergétique réduite Citerne d'eau de pluie de 5.000 litres (intégrée discrètement) Zone inondable : classe À (aucun risque) Revenu cadastral : 2.020 € Cette villa est finie jusque dans les moindres détails et entièrement prête à accueillir ses nouveaux propriétaires. Une opportunité rare pour ceux qui recherchent espace, luxe et tranquillité, dans un emplacement privilégié! ????? Contactaz-nous dès autourd'hui nour planifier votre visite et laissez-vous séduire par l'excentionnelle qualité de cette propriété

ux pas de space, du tièrement <b>de bains</b>			
ng et r le sol au endement n résine			
flambant é, orienté ex (2023) eau portail			
ex (2023) eau portail			