



Maison Luingne

Clos de la Maraude

Référence Maraude 5 (MAS - FP 17/12/25 - Acte 17/12/25)

v - 369 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher



4

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



166m²

Type de chauffage



**chauffage
au sol**

Jardin & surface



460m2

Surface Terrain



660m²

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)



919€

****OPTION**** Maison basse énergie de 2013 avec 4 chambres, garage et jardin.

Au REZ: Hall d'entrée avec espace vestiaire, WC avec lave-mains, séjour traversant de $\pm 44 \text{ m}^2$ combinant salon et salle à manger, cuisine équipée (taque vitrocéramique, four, évier, hotte, lave-vaisselle), buanderie/réserve, garage une voiture avec porte sectionnelle motorisée donnant également accès directement au jardin, grenier de rangement au-dessus. **Au 1er étage:** Hall de nuit, salle de bain avec baignoire, douche, meuble lavabo et WC, trois spacieuses chambres. **Au 2e étage:** Grenier entièrement isolé et aménagé en une 4e chambre, accessible via un escalier fixe situé sur le hall de nuit. **Extérieur:** Terrasse en pavés autobloquants et agréable jardin exposé plein sud. Parking privé à l'avant pour 2 à 3 voitures. **Caractéristiques:** Maison basse énergie avec ossature bois (toujours occupée par ses premiers propriétaires), châssis PVC double vitrage, chauffage gaz au sol, radiateur SDB, chaudière à condensation Vaillant, Velux double vitrage bois, VMC double flux, citerne eau de pluie 10.000L avec groupe hydrophore raccordé sur les machines à laver, toilettes et robinet de service, 10 panneaux photovoltaïques, carrelage au rez, parquet à l'étage, bardage en cèdre, située dans un clos paisible entre Luigne et Herseaux, électricité conforme jusqu'en 2038 ! COUP DE COEUR ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.