

AGENCE IMMOBILIÈRE DU DU Groupe

056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be

Maison Luingne

Clos de la Maraude Référence 7109071

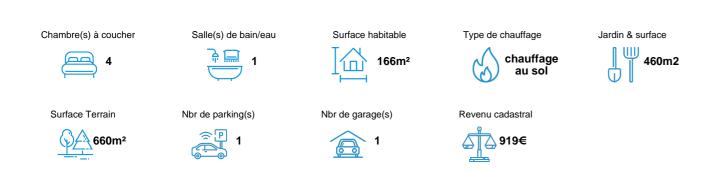
v - **369 000€**





Agence immobilière 056 Rue de Menin, 400 7700 Mouscron 056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be





OPTION Maison basse énergie de 2013 avec 4 chambres, garage et jardin.

Au REZ: Hall d'entrée avec espace vestiaire, WC avec lave-mains, séjour traversant de ± 44 m² combinant salon et salle à manger, cuisine équipée (taque vitrocéramique, four, évier, hotte, lave-vaisselle), buanderie/réserve, garage une voiture avec porte sectionnelle motorisée donnant également accès directement au jardin, grenier de rangement au-dessus. Au 1er étage: Hall de nuit, salle de bain avec baignoire, douche, meuble lavabo et WC, trois spacieuses chambres. Au 2e étage: Grenier entièrement isolé et aménagé en une 4e chambre, accessible via un escalier fixe situé sur le hall de nuit. Extérieur: Terrasse en pavés autobloquants et agréable jardin exposé plein sud. Parking privé à l'avant pour 2 à 3 voitures. Caractéristiques: Maison basse énergie avec ossature bois (toujours occupée par ses premiers propriétaires), châssis PVC double vitrage, chauffage gaz au sol, radiateur SDB, chaudière à condensation Vaillant, Velux double vitrage bois, VMC double flux, citerne eau de pluie 10.000L avec groupe hydrophore raccordé sur les machines à laver, toilettes et robinet de service, 10 panneaux photovoltaïques, carrelage au rez, parquet à l'étage, bardage en cèdre, située dans un clos paisible entre Luingne et Herseaux, électricité conforme jusqu'en 2038 ! COUP DE COEUR !Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.







