



# Maison Mouscron

Rue des Charpentiers  
Référence Charpentiers 16 (MAS - AFA - Acte 21/04/26)  
V - **179 000€**



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



128m<sup>2</sup>

Type de chauffage



gaz (chau.  
centr.)

Jardin & surface



70m<sup>2</sup>

Surface Terrain



135m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



255€

## Maison 3 chambres avec jardin entièrement rénovée ! IDEAL 1ER ACHAT !

Au REZ : Un hall d'entrée avec un espace vestiaire, un lumineux séjour (salon et salle à manger) avec escalier apparent, extension habitable desservant une salle de bains composée d'une baignoire, d'une douche à l'italienne, d'un meuble lavabo, d'un sèche-serviette, d'un espace chaufferie et laverie, un WC suspendu séparé avec lave-mains, une cuisine équipée (plaque de cuisson, hotte, four, évier, emplacement frigo et rangements intégrés). Au 1er étage : Hall de nuit desservant 2 chambres à coucher de 13m<sup>2</sup> et 9m<sup>2</sup>. Au 2ème étage : Grenier aménagé en une 3e chambre à coucher de 13m<sup>2</sup> accessible par un escalier fixe situé sur le hall de nuit. Extérieur : Une terrasse carrelée, un jardin clôturé. Caractéristiques : Maison entièrement rénovée de A à Z, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, ...), chauffage central au gaz, chaudière à condensation de la marque « Bulex », châssis en PVC double vitrage avec persiennes motorisées au REZ, Velux bois double vitrage au 2ème, carrelage moderne au REZ, toiture et plateforme dans un excellent état, électricité conforme jusqu'en 2048, PEB B, EXCELLENT RAPPORT QUALITÉ/PRIX, IDEAL 1ER ACHAT OU INVESTISSEMENT ! Maison libre d'occupation. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre ! Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non de toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.