

AGENCE IMMOBILIÈRE DU DU Groupe

056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be

Immeuble Mixte Tournai

Rue de la Cordonnerie Référence 7084543

v - **420 000€**





Agence immobilière 056 Rue de Menin, 400 7700 Mouscron 056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be





Immeuble

Situé prés du Le rez-de-chau également d'une cuisine, un WC d'un hall desser ainsi qu'une bell avec un espace d'aménagement droit de décision

s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable 262m²	Type de chauffage gaz (chau. centr.)	Jardin & surface
173m²	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral 2424€	
piettonier, cet immeuble mixte offre une belle opportunité pour un investisseur ou une profession libérale. ussée se compose d'un espace commercial d'environ 124 m², accessible par une entrée indépendante. Il dispos ne seconde entrée menant à la partie habitation. L'espace commercial comprend une grande pièce principale, une petite diséparé, une douche, une réserve et un accés à une cour extérieure. Au première étage , l'espace de vie est composé revant une cuisine entièrement équipée, une salle de bain avec baignoire et meuble lavabo, un salon, une salle à manger, elle terrasse en bois accessible depuis la cuisine. Au deuxième étage , le hall de nuit mène à quatre chambres, dont une de de rangement supplémentaire. Le troisième étage offre un grenier accessible par escalier, offrant un beau potentiel et selon vos besoins. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le n, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.				