



Maison Estaimbourg

Grand Trieu , 70
Référence 7082588

À VENDRE - **179 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



152m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



330m²

Nbr de parking(s)



2

Nbr de garage(s)



1

Revenu cadastral

Maison avec 3 chambres, garage, parkings TOP SECTEUR !

Au REZ : Vaste hall d'entrée avec bel escalier en bois apparent, un lumineux séjour de 28m² (salon et salle à manger), extension habitable desservant une cuisine équipée (plaque de cuisson, hotte, four, évier et rangements intégrés, une buanderie, une grande salle de bains composée d'une baignoire/douche, d'un lavabo, d'un WC et d'un coin laverie. De plus, cet étage dessert un cave saine.**Au 1er étage :** Hall de nuit desservant 3 chambres à coucher de 13m², 10m² et 9m².**Au 2ème étage :** Un grand grenier avec la possibilité d'aménager en une à deux chambres supplémentaires, accessible par un escalier fixe situé sur le hall de nuit.**Extérieur :** Une terrasse carrelée, un jardin clôturé exposé « SUD-EST », un passage latéral, un garage attenant au jardin, ainsi que 2 places de parking privatives face au garage.**Caractéristiques :** Maison bourgeoise idéalement située dans le secteur prisé du village d'Estaimbourg, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, ...), chauffage par feu à pellets, chaudière à condensation de la marque « Vaillant » pour la production d'eau chaude, châssis en bois double vitrage avec persiennes manuelles au REZ, carrelage intégral au REZ, compteur électrique bi-horaire, citerne d'eau de pluie d'environ 10.000L avec groupe hydrophore et pompe manuelle, **EXCELLENT RAPPORT QUALITE/PRIX !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires s réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

