



# Appartement Mouscron

Rue du Sapin Vert  
Référence Sapin Vert 92/6  
v - 379 000€



056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



Agence immobilière 056  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 4	 2	 234m <sup>2</sup>	 gaz (chau. centr.)	
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	
 530m <sup>2</sup>			 1943€	

## Penthouse de 234 M2 offrant 4 chambres, 2 terrasses et 2 garages inclus situé plein centre ville

À deux pas de la Grand-Place, ce **penthouse** situé au 3<sup>e</sup> étage d'une résidence paisible vous séduira par ses volumes généreux et son agencement fonctionnel. L'ascenseur privatif vous dépose directement dans l'appartement. Le hall d'entrée dessert un vaste séjour en L de 46m<sup>2</sup>, baigné de lumière, avec espace salon et salle à manger, ouvert sur une première terrasse agréable. La cuisine équipée (plaques de cuisson, hotte télescopique, four, lave-vaisselle, double évier, frigo avec congélateur, nombreux rangements) est complétée par une buanderie/chaufferie avec dévidoir. De l'autre côté, une pièce polyvalente de 25m<sup>2</sup> offre diverses possibilités : bureau, salon secondaire ou chambre supplémentaire, avec accès à une seconde terrasse. Le hall de nuit distribue quatre chambres confortables de 18m<sup>2</sup>, 14m<sup>2</sup>, 12m<sup>2</sup> et 9m<sup>2</sup>. Côté bien-être, une salle de bains carrelée avec baignoire et meuble double vasque, ainsi qu'une salle de douche carrelée avec lavabo. Deux WC séparés, dont un avec lave-mains, complètent l'espace. À l'étage, un grand grenier aménagé accessible via un escalier fixe offre un potentiel d'aménagement supplémentaire selon vos envies. **Deux garages situés dans la résidence sont inclus dans le prix, un atout rare en centre-ville ! Atouts supplémentaires :** emplacement central proche de toutes commodités (écoles, transports, commerces, axes routiers...), chauffage central au gaz avec chaudière à condensation Vaillant, boiler couplé, châssis bois double vitrage, persiennes manuelles et motorisées, carrelage intégral, moquette, ascenseur, parlophone. BIEN RARE A LA VENTE - 244M2 HABITABLE !