



# Appartement Mouscron

Rue du Sapin Vert  
Référence Sapin Vert 92/6

v - 319 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher



4

Salle(s) de bain/eau



2

Surface habitable



234m<sup>2</sup>

Type de chauffage



gaz (chau.  
centr.)

Jardin & surface

Surface Terrain



530m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



1943€

## Penthouse de 234 M2 offrant 4 chambres, 2 terrasses situé plein centre ville

À deux pas de la Grand-Place, ce **penthouse** situé au 3<sup>e</sup> étage d'une résidence paisible vous séduira par ses volumes généreux et son agencement fonctionnel. L'ascenseur privatif vous dépose directement dans l'appartement. Le hall d'entrée dessert un vaste séjour en L de 46m<sup>2</sup>, baigné de lumière, avec espace salon et salle à manger, ouvert sur une première terrasse agréable. La cuisine équipée (plaque de cuisson, hotte télescopique, four, lave-vaisselle, double évier, frigo avec congélateur, nombreux rangements) est complétée par une buanderie/chaufferie avec dévidoir. De l'autre côté, une pièce polyvalente de 25m<sup>2</sup> offre diverses possibilités : bureau, salon secondaire ou chambre supplémentaire, avec accès à une seconde terrasse. Le hall de nuit distribue quatre chambres confortables de 18m<sup>2</sup>, 14m<sup>2</sup>, 12m<sup>2</sup> et 9m<sup>2</sup>. Côté bien-être, une salle de bains carrelée avec baignoire et meuble double vasque, ainsi qu'une salle de douche carrelée avec lavabo. Deux WC séparés, dont un avec lave-mains, complètent l'espace. À l'étage, un grand grenier aménagé accessible via un escalier fixe offre un potentiel d'aménagement supplémentaire selon vos envies. Possibilité d'acquérir deux garages situés dans la résidence pour 60.000€ ! **Atouts supplémentaires** : emplacement central proche de toutes commodités (écoles, transports, commerces, axes routiers...), chauffage central au gaz avec chaudière à condensation Vaillant, boiler couplé, châssis bois double vitrage, persiennes manuelles et motorisées, carrelage intégral, moquette, ascenseur, parlophone. BIEN RARE A LA VENTE - 244M2 HABITABLE !