



Bien Exceptionnel Tournai Blandain

Hameau du Ruage

Référence Ruage 20 (NEX) (NFO - FP 27/01/26 - Acte 23/01/26)

v - 1 100 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



| | | | | |
|--|---|---|---|--|
| Chambre(s) à coucher | Salle(s) de bain/eau | Surface habitable | Type de chauffage | Jardin & surface |
|  5 |  4 |  494m ² |  mazout (chauf. centr.) |  2063m ² |
| Surface Terrain | Nbr de parking(s) | Nbr de garage(s) | Revenu cadastral | |
|  2063m ² |  1 |  |  2022€ | |

Magnifique propriété aux prestations haut de gamme !

Découvrez cette magnifique propriété aux prestations haut de gamme ! L'habitation se compose au rez-de-chaussée d'un vaste salon avec vue imprenable sur le jardin paysagé exposé ouest, d'une cuisine full-équipée avec îlot central, d'une salle à manger avec accès direct sur la terrasse exposée sud, d'un bureau, d'une piscine intérieure chauffée, d'une chambre avec salle-de-bains et d'un double garage. L'étage possède une vaste suite parentale avec salle-de-bains, dressing et pièce supplémentaire (pouvant être aménagée bureau, dressing ou chambre supplémentaire), de deux chambres avec salle-de-bains communicante, ainsi qu'une chambre avec une salle-de-bains. Le vaste hall de nuit pourrait accueillir une chambre ou bureau supplémentaire si nécessaire. A la cave vous aurez le plaisir de stocker votre vin dans une cave à vin réfrigérée. Caractéristiques : piscine chauffée via pompe à chaleur, chauffage central mazout avec chaudière à condensation, Jardin clos, porte de garage motorisée, persiennes motorisées, stores motorisés, alarme, domotique, sellier, buanderie, chauffage mazout, état impeccable,... Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien. Superficie annoncée = superficie PEB