



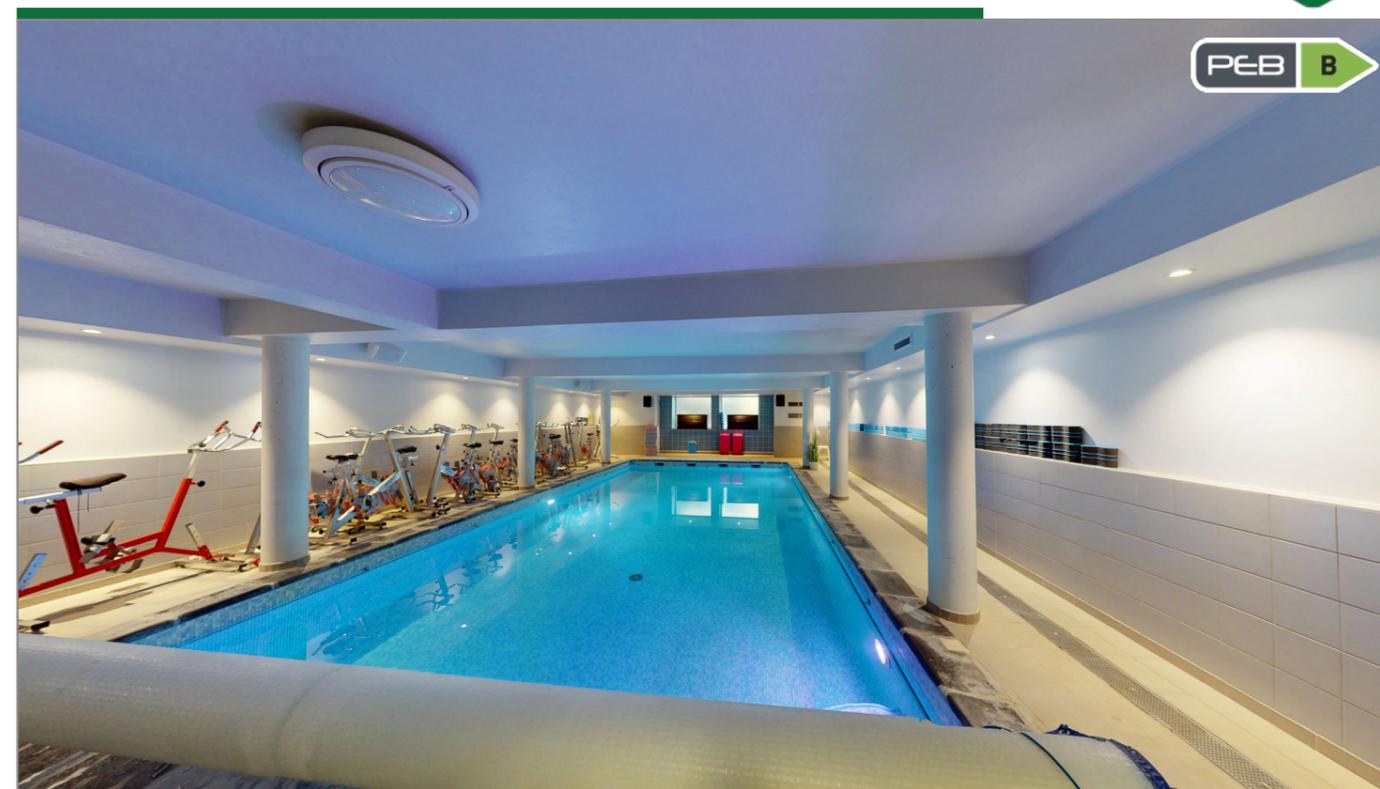
# Maison Tournai

Rue Albert Asou , 53  
Référence 7068058

À VENDRE - 990 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be





Chambre(s) à coucher  3	Salle(s) de bain/eau  2	Surface habitable  900m <sup>2</sup>	Type de chauffage	Jardin & surface
Anne de Constr.	Surface Terrain  284m <sup>2</sup>	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)  1	Revenu cadastral

## Centre Wellness avec piscine & logement de standing

**Descriptif de l'annonce** À Tournai, à deux pas du Palais de Justice, découvrez un bien unique alliant infrastructures professionnelles de premier ordre et espace de vie élégant. Ce bâtiment polyvalent de plus de **800 m<sup>2</sup>** est une opportunité rare sur le marché : **centre wellness entièrement équipé** au rez-de-chaussée, et **appartement de standing 3 chambres avec grande terrasse** à l'étage. **Idéal pour professionnels du bien-être, de la santé ou investisseurs multiservices** Le rez-de-chaussée propose une configuration optimisée pour un usage immédiat : **Piscine intérieure mosaïque** (10 m x 5,5 m, profondeur 1,4 m), Traitement par électrolyse de sel. **Zone aquabike**, bains, sauna, cabines de soins. **12 cabinets médicaux et paramédicaux. Accueil, bureau, vestiaires, sanitaires**. **Logement privatif ou usage complémentaire professionnel** L'étage, dont l'accès pourrait être privatisé, révèle un **appartement moderne** de ±250 m<sup>2</sup> (PEB B), aux finitions haut de gamme : **Cuisine équipée haut standing** (Miele, surfaces en granit, électros encastrés). **Salon-séjour lumineux** avec vue sur terrasse exposée sud, menuiseries haut rendement. **Trois grandes chambres**, sanitaires de qualité, nombreux rangements intégrés. **Terrasse intimiste et espace détente**, à l'abri des regards. **Garage privatif et local technique. Confort & efficacité technique** Matériaux de qualité, isolation performante, système de ventilation, équipements wellness entretenus et en parfait état. Technologie de gestion moderne, installations sans défaut. **Aucun frais à prévoir**, libre à l'acte Partie professionnelle Hall d'entrée 2.5 m<sup>2</sup> Pièce polyvalente 3.3 m<sup>2</sup> Local technique de +/- 5.5 m<sup>2</sup> Bureau donnant accès à l'espace privatif de +/- 18.8 m<sup>2</sup> Multitude de cabinet (Balnéo, massage,.....) allant de 9 m<sup>2</sup> à 15 m<sup>2</sup> Garage de +/- 14.2 m<sup>2</sup> Sous-sols Espace vestiaire comprenant des cabines individuelles, un espace douche et un WC pour personne à mobilité réduite Piscine mosaïque 10 x 5,5 mt (traitement par électrolyse de sel) Partie privée : Vestiaire et toilette de +/- 3.3 m<sup>2</sup> Buanderie de +/- 6.8 m<sup>2</sup> Hall avec escalier +/- 3.5 m<sup>2</sup> Séjour 40 m<sup>2</sup> Cuisine équipée 13.8 m<sup>2</sup> Coin déjeuner de +/- 6.5 m<sup>2</sup> Terrasse de +/- 57 m<sup>2</sup> Étage 1 Hall de +/- 3.5 m<sup>2</sup> Buanderie de +/- 8 m<sup>2</sup> Wc de +/- 1 m<sup>2</sup> Sdb, douche, bain et simple vasque de +/- 7.6 m<sup>2</sup> Chambre 1 de +/- 13.9 m<sup>2</sup> Chambre 2 avec