



# Maison Mouscron

Rue du Val, 34  
Référence 7058743

À VENDRE - 219 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)





Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



162m<sup>2</sup>

Type de chauffage



Oui

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



134m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)



1

Revenu cadastral



832€

### 3 façades dans le centre avec jardin et garage !

**Au REZ :** Un hall d'entrée desservant un lumineux séjour de 34m<sup>2</sup> (salon et salle à manger) agrémenté d'un bel insert au bois, une cuisine équipée attenante (plaque de cuisson au gaz, hotte télescopique, évier, four, lave-vaisselle, frigo, coin repas et nombreux rangements), une salle de bains entièrement faïencée composée d'une baignoire/douche, d'un lavabo et d'un WC, une buanderie/chaufferie, une belle véranda ossature bois, une cave saine. **Au 1er étage :** Hall de nuit desservant 3 chambres à coucher de 17m<sup>2</sup>, 11m<sup>2</sup> et 9m<sup>2</sup>. **Au 2ème étage :** Un grenier offrant la possibilité d'aménager en une 4e chambre, accessible par un escalier fixe. **Extérieur :** Un jardin clôturé, un garage pour 1 voiture attenant au jardin. **Caractéristiques :** Maison 3 façades dans le centre-ville, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, parc communal, ...), chauffage central au gaz, chauffe-eau pour la production d'eau chaude, châssis en bois double vitrage avec persiennes manuelles et motorisées, carrelage intégral au REZ, parquet dans les chambres, climatisation dans la plus grande chambre, porte de garage sectionnelle motorisée, bi-horaire, toiture saine, maison dans un excellent état d'entretien, possibilité de récupérer également la location d'un garage pour 60€/mois (à quelques pas de la maison). Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

