



# Maison Mouscron

Rue Gustave Lepoutre , 65  
Référence 7058307

À VENDRE - **159 000€**



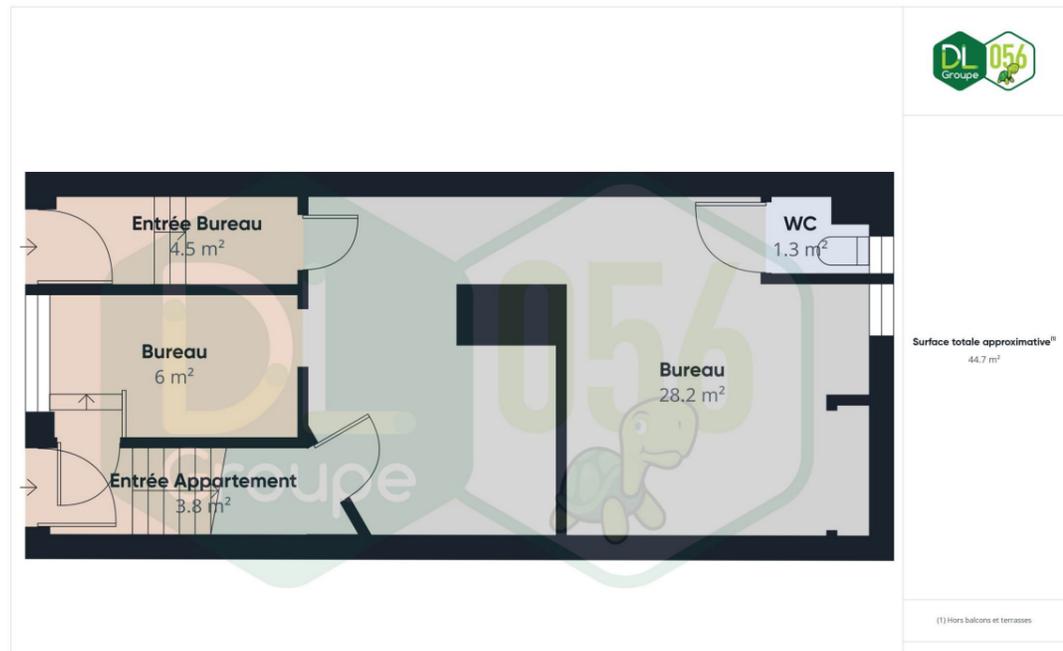
056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



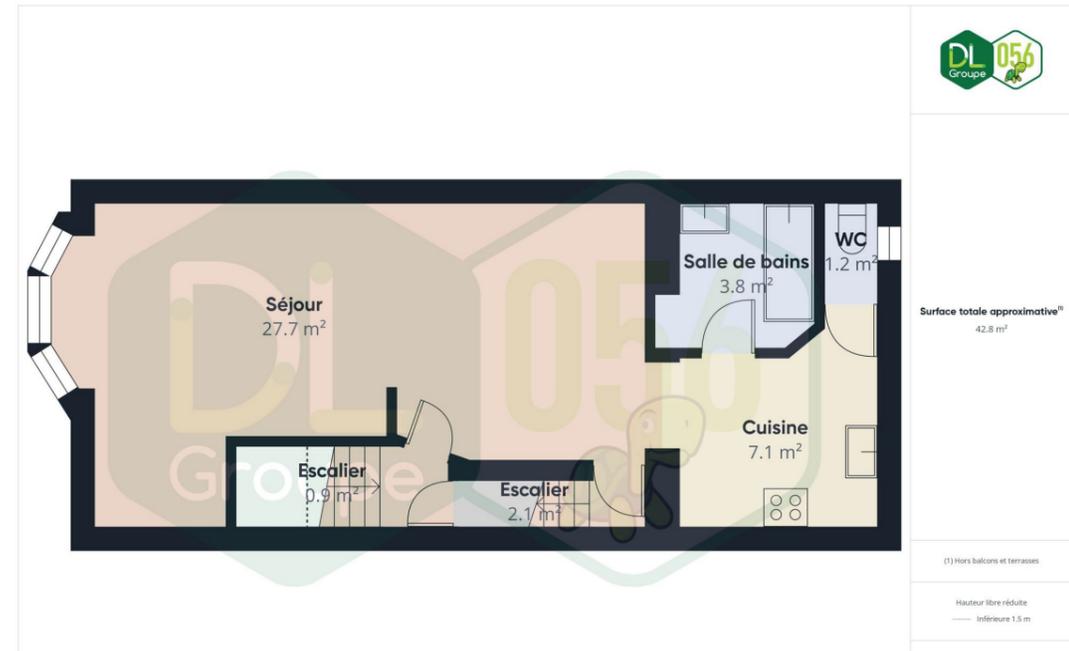
**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be





Chambre(s) à coucher 2	Salle(s) de bain/eau 1	Surface habitable 118m <sup>2</sup>	Type de chauffage	Jardin & surface
Anne de Constr.	Surface Terrain 54m <sup>2</sup>	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral 668€



## Maison avec bureaux et habitation dans proche du centre !

**Au REZ :** Un hall d'accueil avec espace d'attente, plusieurs bureaux et pièce de travail, WC séparé. Un second hall mène à l'habitation.  
**Au 1er étage :** Hall privatif vers un séjour lumineux (salon et salle à manger), cuisine équipée attenante (plaque gaz, hotte, four, évier frigo, rangements), salle de bains avec baignoire/douche, meuble lavabo, WC séparé.  
**Au 2ème étage :** Hall de nuit menant à 2 grandes chambres.  
**Au 3ème étage :** Grenier de rangement, accès par escalier escamotable.  
**Caractéristiques :** Maison proche du centre, à deux pas des commodités (écoles, transports, commerces), chauffage central gaz (2 chaudières – rez et habitation), châssis PVC double vitrage avec persiennes, parquet dans les bureaux, carrelage habitation, adoucisseur d'eau, bi-horaire. **Habitation louée 690€/mois (dont 230€ charges).** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

