



Bureau Forest

Rue du Croissant , 81
Référence 7055430

À VENDRE - **255 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be





Chambre(s) à coucher

Salle(s) de bain/eau

Surface habitable
 **70m²**

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

Idéal profession libérale – rez avec cour privative à Forest

Localisation La rue du Croissant se situe au cœur d'un quartier calme et résidentiel de Forest. Les deux points forts de cette localisation sont la proximité du Parc de Forest (+/- 7 minutes à pied) et la proximité immédiate de solutions de transports en commun dont la gare du Midi, sans en subir les nuisances, de quoi vous déplacer aisément à l'intérieur et à l'extérieur de Bruxelles. Un marché vient également s'installer une fois par semaine à quelques mètres du bâtiment. Ce quartier est en plein essor depuis plusieurs années. **Description** Ce charmant bureau de +/-70m² bruts (dont +/-57m² nets habitables) se trouve au rez-de-chaussée d'un petit immeuble sans ascenseur vendu à la découpe. Configuration parfaite pour une profession libérale ou un bureau : trois pièces en enfilade avec de beaux éléments d'époque, luminosité naturelle et un cadre accueillant pour recevoir vos clients ou patients. La cuisine donne accès à une terrasse et une cour privative, idéales pour vos pauses ou pour créer un espace extérieur professionnel agréable. Le bien est actuellement affecté à un usage professionnel (activité productive) cependant il est actuellement occupé en tant qu'hébergement. Plusieurs caves privatives (±23 m²) complètent le tout, avec possibilité de les relier directement à l'unité (sous réserve de permis d'urbanisme). Participation obligatoire au fonds de réserve pour assurer une copropriété saine et qualitative. Emplacement stratégique, charme de l'ancien, et usage professionnel actif : une opportunité clé en main pour implanter votre activité. Ne manquez pas cette opportunité et organisez rapidement votre visite! **Composition**- Living de 25.88 m²- Chambre de +/- 16.48 m²- Cuisine de 9.24 m²- Salle de bain de +/- 4.80 m²- Terrasse de +/- 3.61 m² Jardin de +/- 25.71 m² Au sous-sol : Trois caves pour +/- 23m² éventuellement joignables au rez moyennant permis d'urbanisme. Autorisation déjà prévue dans l'acte de base. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.