



# Maison Mouscron

Rue du Laboureur  
Référence 7053820

v - 339 000€



056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



Agence immobilière 056  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 3	 1	 160m <sup>2</sup>	 gaz (chau. centr.)	 1400m <sup>2</sup>
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	
 1800m <sup>2</sup>	 1	 1		

## Villa 3 chambres érigée sur une parcelle de +/-1800m<sup>2</sup>.

**Au rez-de-chaussée :** un vaste hall d'entrée avec escalier apparent, un WC avec lave-mains, un séjour chaleureux avec insert bois, un bureau ou pièce polyvalente, une cuisine équipée (plaqué au gaz, hotte, four, double évier, lave-vaisselle, rangements), et une immense véranda offrant une agréable vue sur le jardin. Un garage et une cave complètent cet étage. **Au 1er étage :** Hall de nuit avec placard mène à 3 chambres confortables, une salle de bains faïencée récente avec douche italienne, meuble lavabo et WC. **Au 2ème étage :** Un grenier isolé, accessible via un escalier escamotable, offre un potentiel d'aménagement. **Extérieur :** Terrasse carrelée avec pergola, grand jardin clôturé, abri de jardin, passages latéraux et emplacements de parking privatif à l'avant. Maison située dans une rue calme proche du centre, avec chauffage central au gaz (nouvelle chaudière à condensation) radiateurs en fonte, châssis bois/PVC double vitrage avec persiennes motorisées, carrelage au rez, store banne motorisé pour la véranda, beaux volumes. Publicité à caractère non contractuel et ne constituent pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

