



Maison Tournai

Rue Sainte-Catherine , 5
Référence 7049996

À VENDRE - 400 000€



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069





Chambre(s) à coucher



11

Salle(s) de bain/eau



11

Surface habitable



520m²

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain



520m²

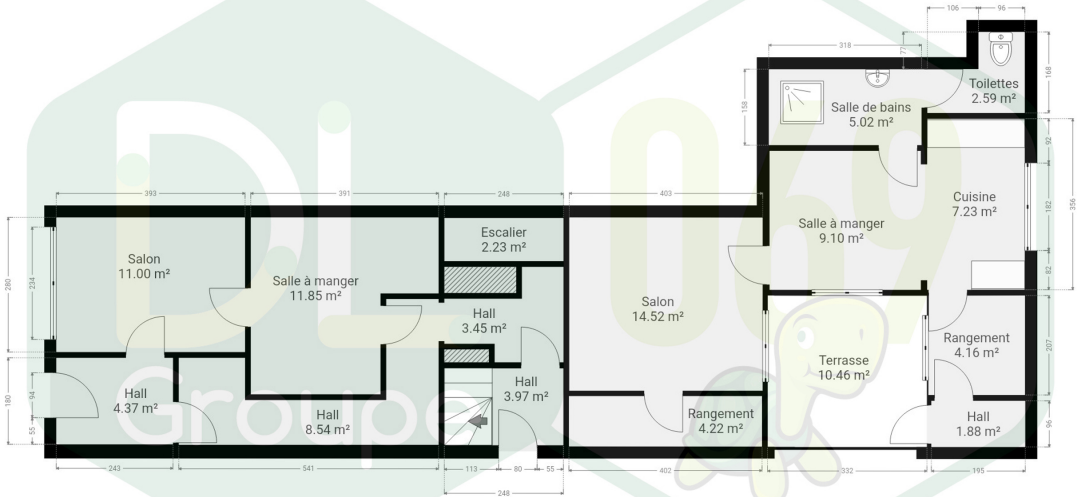
Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

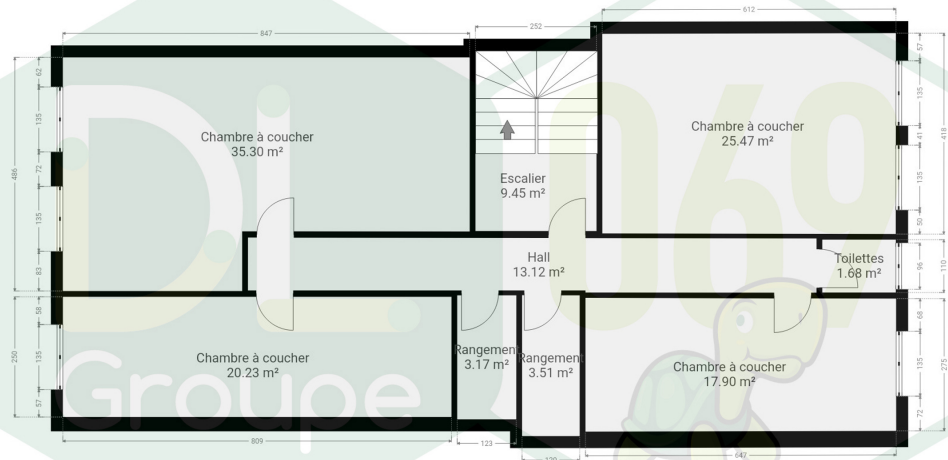
Revenu cadastral

Immeuble de rapport à rénover – 7 unités – Centre-ville

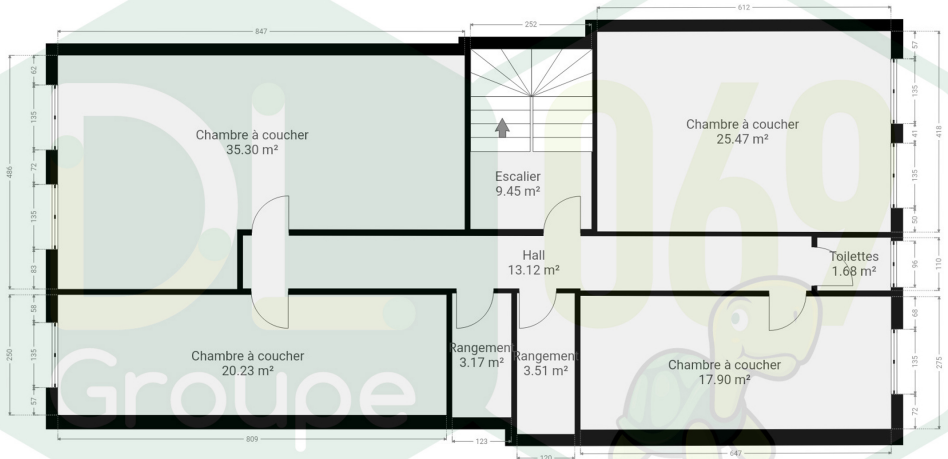
Immeuble de rapport à rénover – 7 unités – Centre-ville **Description** : Situé à proximité immédiate du centre-ville et de toutes les commodités, cet immeuble de rapport se compose de 7 logements, représentant une excellente opportunité pour les investisseurs. Le rez-de-chaussée propose un studio de 52,82 m² ainsi qu'un appartement 1 chambre avec terrasse de 65 m². Au 1er étage, vous trouverez deux appartements 1 chambre de 69 m² et 57 m². Le 2e étage dispose également de deux appartements 1 chambre de 69 m² et 57 m². Le 3e étage offre un grenier aménageable de 129 m², idéal pour créer un appartement 3 chambres supplémentaire. Une belle cave complète l'ensemble, offrant un espace de stockage pratique. **Caractéristiques** : Immeuble à rénover, toiture en tuiles, châssis en double vitrage, compteurs séparés, en cours de permis d'urbanisme. **Points forts** : Situation stratégique proche du centre, rendement locatif potentiel élevé. **Plus d'infos sur notre site Internet** : www.dlgroupe.com Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSIOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSIOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSIOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.