



# Maison Estaimpuis

Rue des Résistants  
Référence 7048321

v - 409 000€



056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



Agence immobilière 056  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

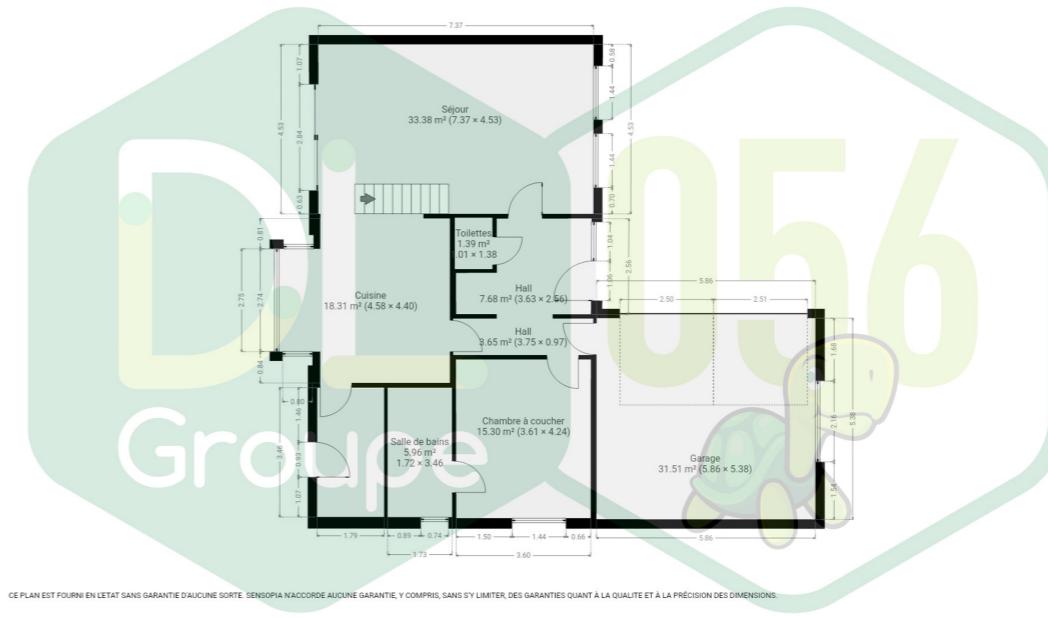
[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



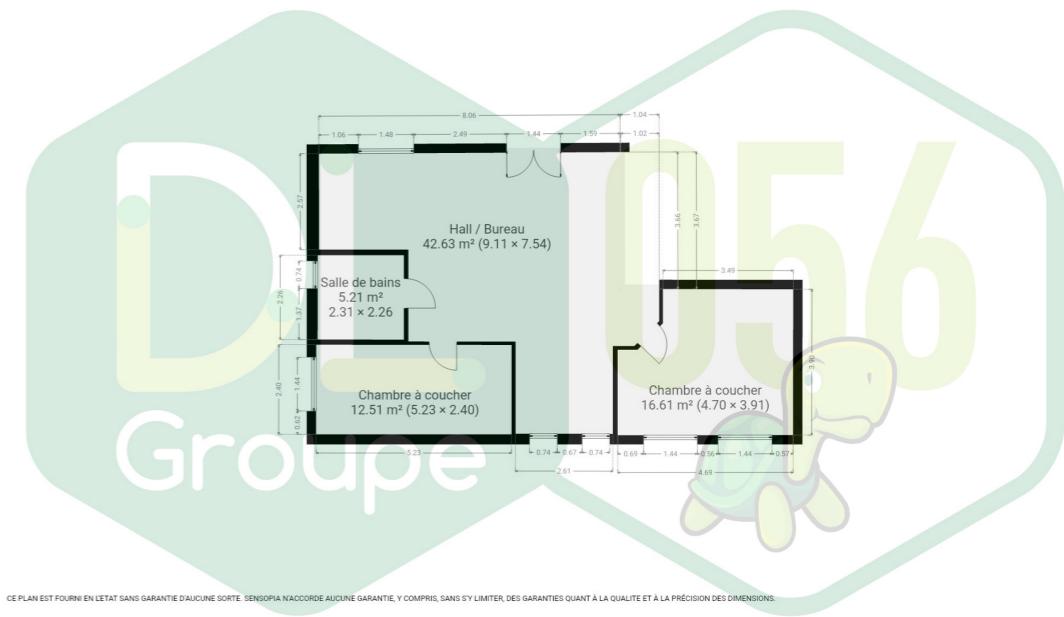
Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
3	2	200m <sup>2</sup>	gaz (chau. centr.)	325m <sup>2</sup>
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	
733m <sup>2</sup>	1	2	1001€	

## Villa 3 chambres, double garage et jardin !

**Au rez:** Hall d'entrée avec vestiaire, menant vers une première chambre, le séjour, la cuisine, les toilettes séparées et un garage double. La chambre du rez dispose d'une spacieuse salle de bain avec douche dans la baignoire, meuble vasque avec rangements et WC. Le séjour lumineux (salon et salle à manger) s'articule autour d'un escalier apparent. La cuisine équipée ouverte ( Plaque de cuisson à induction, four, micro-ondes, hotte, evier en inox, lave vaisselle, plusieurs rangements) avec coin repas offre une vue dégagée sur l'extérieur et donne accès à une arrière cuisine équipée de plusieurs rangements, un congélateur et des raccordements pour machine à laver et seche linge.**Au 1er étage:** Mezzanine desservant un vaste hall de nuit avec espace billard et bureau, distribuant deux chambres, une salle de douche (douche, meuble lavabo, WC et espaces de rangements) et un balcon. **Au 2eme étage:** Grenier accessible par le garage **Extérieur:** Grand jardin entièrement clôturé avec terrasse carrelée, chemin menant au chalet de jardin avec aucun vis-à-vis, passage latéral et six-sept places de parking privatives face à la maison. **Caractéristiques :** Carrelage au RDC et parquet au 1er étage. Radiateur dans toutes les pièces. Chaudière à condensation de marque "Elco" Citerne d'eau de pluie de 5000L. Châssis en PVC double vitrage avec persiennes motorisés à l'arrière au RDC, manuelles à l'avant de la maison au RDC et persiennes manuelles avant et arrière au 1er étage. Moustiquaire sur la baie-vitrée. Garage prévu pour 2 voitures. Parking en façade de 6-7 voitures



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSIOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS SY LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSIOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS SY LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.