



Appartement Tournai

Rue des Magasins Prolongée
Référence 7046659

v - 399 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 3	 1	 112.09m ²	 chauffage au sol	
Nbr de parking(s)				
Surface Terrain	 1	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	

Appartement 2 chambres à proximité du Pont des Trous

Appartement 2 chambres situé dans la Résidence **Les Terrasses de la Renaissance**, projet unique au cœur de Tournai alliant une architecture audacieuse et des finitions haut de gamme et proche de toutes les commodités du centre-ville.**Prestations - Agencement** : Hall, séjour avec cuisine ouverte, buanderie, 1 WC séparé avec lave-mains, 2 chambres, salle de douche avec meuble double-vasque et douche 120 x 90 cm, ascenseur- **Espaces extérieurs** : balcon- **Confort et commodités** : panneaux solaires, volets roulants électriques dans les chambres - **Espaces verts** : jardin commun**Finitions - Menuiseries** : châssis en aluminium double vitrage - **Chauffage** : pompe à chaleur, chauffage par le sol, sèche-serviette dans la salle de douche- **Ventilation** : ventilation simple flux type C+- **Revêtements de sol** : carrelage et parquet semi-massif - **Sécurité** : système de vidéophonie, accès parking sécurisé Obligation d'acquérir un garage ou une place de parking (borne de recharge électrique possible) **PEB visé** : A+ Livraison prévue en novembre 2027 **Prix affichés hors frais** - **Vente sous Loi Breyne et régime des droits d'enregistrement (12,5 %) sur le terrain, éligible à 3 % sous conditions, et de la TVA sur la construction (21 %)** **Renseignements et visite** : Alexandra au +32 472 27 03 42 **Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur notre site www.immoaplus.be** Les surfaces indiquées ne sont pas des surfaces habitables mais des surfaces brutes, selon le code de mesurage appliqué en Belgique. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.