



Appartement Tournai

Rue des Magasins
Référence 7046631

v - 369 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Appartement 2 chambres à proximité du Pont des Trous

Appartement 2 chambres situé au cœur de Tournai alliant une architecture audacieuse et des finitions haut de gamme et proche de toutes les commodités du centre-ville. **Prestations - Agencement** : Hall, séjour avec cuisine ouverte, buanderie, 1 WC séparé avec lave-mains, 2 chambres, salle de douche avec meuble vasque et douche 120 x 90 cm, ascenseur - **Espaces extérieurs** : terrasse - **Confort et commodités** : panneaux solaires, volets roulants électriques dans les chambres - **Espaces verts** : jardin commun **Finitions** - **Menuiseries** : châssis en aluminium double vitrage - **Chauffage** : pompe à chaleur, chauffage par le sol, sèche-serviette dans la salle de douche - **Ventilation** : ventilation simple flux type C+- **Revêtements de sol** : carrelage et carrelage imitation parquet - **Sécurité** : système de vidéophonie, accès parking sécurisé Obligation d'acquiescer un garage ou une place de parking (borne de recharge électrique possible) **PEB visé** : **A+** Livraison estimée fin 2027 **Prix affichés hors frais** - **Vente sous Loi Breynne et régime des droits d'enregistrement (12,5 %)** sur le terrain, éligible à **3 % sous conditions**, et de la **TVA sur la construction (21 %)** **Renseignements et visite** : Alexandra au +32 472 27 03 42 **Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur notre site www.immoaplus.be** Les surfaces indiquées ne sont pas des surfaces habitables mais des surfaces brutes, selon le code de mesurage appliqué en Belgique. **Publicité** à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.