



Appartement Tournai

Rue des Magasins
Référence 7046631

v - 369 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/



www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 2	 1	 106.34m ²	 chauffage au sol	
Nbr de parking(s)				
Surface Terrain	 1	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	

Appartement 2 chambres à proximité du Pont des Trous

Appartement 2 chambres situé au cœur de Tournai alliant une architecture audacieuse et des finitions haut de gamme et proche de toutes les commodités du centre-ville. **Prestations - Agencement** : Hall, séjour avec cuisine ouverte, buanderie, 1 WC séparé avec lave-mains, 2 chambres, salle de douche avec meuble vasque et douche 120 x 90 cm, ascenseur- **Espaces extérieurs** : terrasse - **Confort et commodités** : panneaux solaires, volets roulants électriques dans les chambres - **Espaces verts** : jardin commun**Finitions - Menuiseries** : châssis en aluminium double vitrage - **Chauffage** : pompe à chaleur, chauffage par le sol, sèche-serviette dans la salle de douche - **Ventilation** : ventilation simple flux type C+- **Revêtements de sol** : carrelage et carrelage imitation parquet- **Sécurité** : système de vidéophonie, accès parking sécurisé Obligation d'acquérir un garage ou une place de parking (borne de recharge électrique possible) **PEB visé** : A+ Livraison estimée fin 2027 **Prix affichés hors frais** - **Vente sous Loi Breyne et régime des droits d'enregistrement (12,5 %) sur le terrain, éligible à 3 % sous conditions, et de la TVA sur la construction (21 %)** Renseignements et visite : Alexandra au +32 472 27 03 42 Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur notre site www.immoaplus.be Les surfaces indiquées ne sont pas des surfaces habitables mais des surfaces brutes, selon le code de mesurage appliqué en Belgique. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.