



# Appartement Tournai

Rue des Magasins  
Référence 7046535

v - 299 000€



056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



Agence immobilière 056  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



|                                                                                       |                                                                                                          |                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Chambre(s) à coucher                                                                  | Surface habitable                                                                                        | Type de chauffage                                                                                      |
|  2 |  118.93m <sup>2</sup> |  chauffage au sol |
| Salle(s) de bain/eau                                                                  |                                                                                                          | Jardin & surface                                                                                       |
|                                                                                       |                                                                                                          |                                                                                                        |
| Nbr de parking(s)                                                                     |                                                                                                          |                                                                                                        |
| Surface Terrain                                                                       | Nbr de garage(s)                                                                                         | Revenu cadastral                                                                                       |
|  1 |                                                                                                          |                                                                                                        |

## Appartement 2 chambres à proximité du Pont des Trous

Appartement 2 chambres situé cœur de Tournai alliant une architecture audacieuse et des finitions haut de gamme et proche de toutes les commodités du centre-ville. **Prestations - Agencement** : Hall, séjour avec cuisine ouverte, buanderie, WC séparé avec lave-mains, 2 chambres, salle de douche avec meuble vasque et douche 120 x 90 cm, ascenseur- **Confort et commodités** : panneaux solaires, volets roulants électriques- **Espaces verts** : jardin commun**Finitions - Menuiseries** : châssis en aluminium double vitrage - **Chauffage** : pompe à chaleur, chauffage par le sol, sèche-serviette dans la salle de douche- **Ventilation** : ventilation simple flux type C+- **Revêtements de sol** : carrelage et parquet semi-massif - **Sécurité** : système de vidéophonie, accès parking sécurisé Obligation d'acquérir un garage ou une place de parking (borne de recharge électrique possible) **PEB visé** : A+ Livraison estimée fin 2027 **Prix affichés hors frais** - **Vente sous Loi Breyne et régime des droits d'enregistrement (12,5 %) sur le terrain, éligible à 3 % sous conditions, et de la TVA sur la construction (21 %)** Renseignements et visite : Alexandra au +32 472 27 03 42 Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur notre site [www.immoaplus.be](http://www.immoaplus.be) Les surfaces indiquées ne sont pas des surfaces habitables mais des surfaces brutes, selon le code de mesurage appliqué en Belgique. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.