



# Maison Tournai Beclers

Petit Chemin , 51  
Référence 7044459

À VENDRE - 295 000€



069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



PEB G

**Agence immobilière 069**  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai

069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be





Chambre(s) à coucher



2

Salle(s) de bain/eau



2

Surface habitable



165m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



10000m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)



2

Nbr de garage(s)



2

Revenu cadastral

## Corps de ferme à rénover sur + de 90 Ares – En pleine campagne

Nichée au cœur d'un environnement verdoyant et paisible, cette propriété de caractère offre un **beau potentiel de rénovation**, avec un vaste corps de ferme, de nombreuses dépendances et une seconde habitation indépendante. **Habitation principale** : Hall d'entrée: Pièce technique avec chaufferie, Salon, Grande chambre de ±21 m<sup>2</sup>, Salle de bain spacieuse de ±12 m<sup>2</sup>, Seconde chambre de ±9 m<sup>2</sup>, Cuisine de ±10 m<sup>2</sup>, Pièce d'eau, Véranda de ±8 m<sup>2</sup>, Débarras et une cave **Dépendances** : Grand hangar de ±95 m<sup>2</sup> avec petit hangar ouvert Ancienne étable et Accès à un grenier entièrement aménageable sur toute la superficie de la maison., Garage avec espace cuve à mazout, Second garage Deuxième hangar de ±92 m<sup>2</sup> **Seconde habitation** : **Rez-de-chaussée** : Salon, cuisine, salle de bain, **Étage** : Deux pièces supplémentaires. Possibilité d'acquérir un terrain à bâtir sur le côté de 9 ares 49ca Ce bien rare conviendra parfaitement pour un projet d'habitat multiple, un atelier, une activité indépendante ou un regroupement familial. **Nombreuses possibilités d'aménagement** selon vos envies ! Visite Virtuelle: <https://tour.giraffe360.com/b8b5f1a9fe5f4c40adf6837aaa31563d/> Plus d'infos sur notre site Internet : [www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com). Cette publicité n'a pas de caractère contractuel et ne constitue pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décider d'accepter ou non toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

