



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Fermette Frasnes-lez-anvaing

Rue Caluyères

Référence Caluyères 5 (NEX) (NFO - FPA - Acte 17/12/25)

v - 995 000€



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 7	 4	 470m ²	 gaz (chau. centr.)	 2500m ²
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	
 2500m ²	 1			

Propriété à Frasnes avec une habitation, 2 suites, et hangar

Située au pays des collines, à proximité de l'axe Tournai/Bruxelles, des commerces et commodités, cette magnifique propriété implantée sur une parcelle de 25 ares offre un cadre de vie exceptionnel mêlant charme rural, confort moderne et potentiel d'exploitation. **Composition :** Une habitation unifamiliale de 245 m² Une suite indépendante de 125 m² avec jardin privatif Une suite indépendante de 100 m² avec jardin privatif Un hangar de 200m² L'habitation possède un hall d'accueil, un vaste séjour de 45m² avec vue sur jardin, une cuisine équipée, un bureau, 5 chambres et 2 salles de bain. Elle s'articule autour d'un jardin arboré avec piscine de 12 m, offrant calme et intimité. La suite de 125 m² se compose d'un salon avec cuisine, d'une chambre, d'une salle de bain et d'un jardin privatif. La suite de 100 m² est agrémentée d'un salon avec kitchenette, d'une chambre et d'une salle de douche. Un vaste hangar couvert de 200 m² complète l'ensemble : équipé de 42 panneaux solaires, il propose un espace de stockage, un terrain de jeux, un terrain de pétanque et à proximité un parking pour 6 véhicules. Cette propriété se prête aussi bien à un usage privé qu'à un projet professionnel. Les unités annexes génèrent déjà jusqu'à 5 000 €/mois de revenus locatifs grâce à une activité de gîtes/Airbnb, avec un taux d'occupation élevé. Les volumes et les accès séparés permettent également d'envisager un cabinet libéral, un espace de coworking, un centre de bien-être ou encore un habitat intergénérationnel ou coliving haut de gamme. Un véritable havre de paix, pensé pour vivre, entreprendre ou investir. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.