

## AGENCE IMMOBILIÈRE DU DU Groupe

056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be

## Maison Mouscron

Rue Sainte-Germaine Référence 7018631

v - 199 000€





**Agence immobilière 056** Rue de Menin, 400 7700 Mouscron 056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be





## Maison avec 4 chambres et jardin dans le centre-ville!

Au rez-de-chaussée: Un hall d'entrée avec escalier apparent mène vers la pièce principale comprenant un salon et une salle à manger offrant une cheminée bio ethanol, extension habitable desservant une cuisine équipée et un coin repas, une salle de bains avec baignoire/douche, un meuble lavabo, un sèche-serviette, un coin laverie et chaufferie, un WC séparé avec lave-mains et une cave saine. Au 1er étage: Un hall de nuit desservant deux chambres dont une avec coin dressing de 14m2 et 8m2. Au 2ème étage: Un hall de nuit desservant 2 chambres supplémentaires de 16m2 et 14m2. Extérieur: Une belle terrasse rénovée et un jardin clôturé avec une piscine hors-sol et un chalet. Caractéristiques: Maison idéalement située à quelques pas du centre-ville de Mouscron, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, ...), chauffage central au gaz, chaudière à condensation Vaillant, châssis triple vitrage en PVC avec persiennes manuelles en façade, Velux avec stores occultants, carrelage au rez-de-chaussée, parquet dans les chambres. TOP PRODUIT !Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.





