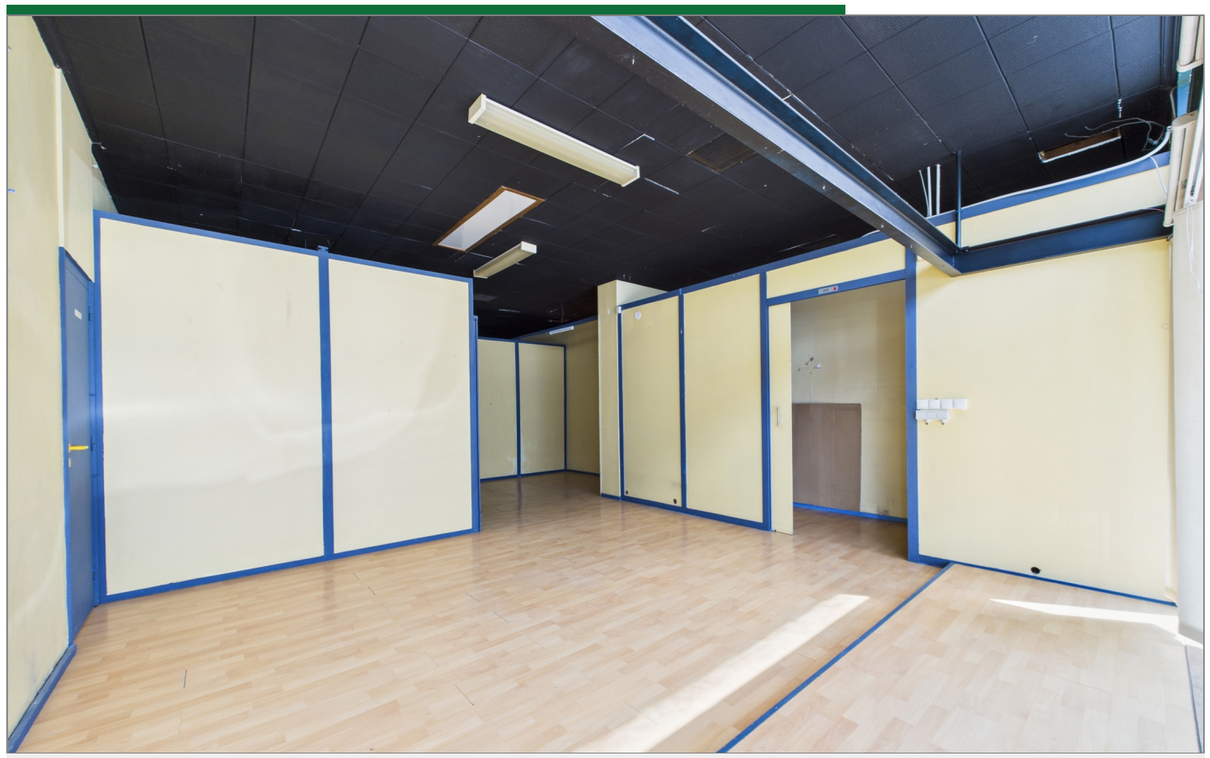
Commerce Individuel Mouscron

Rue de Menin
Référence 7018228

V - 79 000€



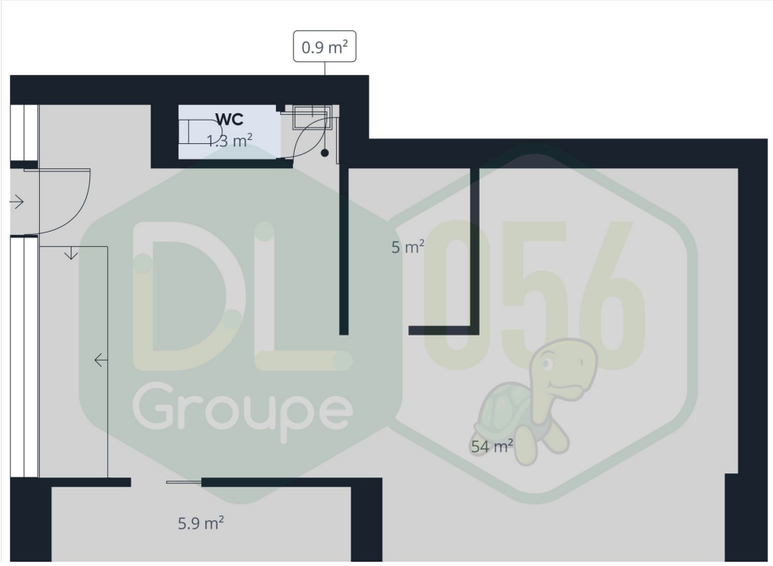
Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Surface totale approximative[1]
67.1 m²

(1) Hors balcons et terrasses

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
		67m²	**gaz (chau. centr.)**	

Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
			1098€

Surface commerciale à deux pas du centre ville !

À deux pas de la Grand-Place de Mouscron, cette surface commerciale de 67 m² bénéficie d'une situation centrale stratégique, idéale pour accueillir une activité professionnelle, un commerce de proximité ou un espace de service. Installée au rez-de-chaussée d'un immeuble, elle offre une excellente visibilité grâce à sa vitrine en façade, parfaitement exposée au passage piétonnier et automobile. L'espace intérieur est actuellement divisé en quatre zones à l'aide de cloisons facilement modulables, vous permettant d'aménager librement selon vos besoins : accueil client, bureaux, espace de vente ou zone de stockage. Vous profiterez d'un confort pratique au quotidien : Chauffage central au mazout via une chaudière commune, Parquet flottant, Éclairage par néons, Toilettes séparées avec lave-mains, Boiler pour la production d'eau chaude. **Autre atout de taille :** le bien se situe face à un grand parking public, offrant ainsi une facilité de stationnement précieuse pour la clientèle comme pour le personnel. Une opportunité rare pour qui cherche à s'implanter dans une zone commerçante dynamique, à quelques mètres seulement des principaux services et transports.Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.