



Entrepôt Herseaux

Chaussée de Luingne
Référence Luingne 316 (NEX)

v - 995 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
		 2000m²	 Chauffage par bloc	
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	
 3516m²	 1			

Entrepôt de 2000m² avec parkings à Herseaux!

Découvrez ce vaste entrepôt de $\pm 2.000 \text{ m}^2$, parfaitement adapté aux entreprises en quête d'un outil de travail fonctionnel et sécurisé. Vous y trouverez deux bureaux lumineux, des sanitaires séparés, une entrée distincte pour la clientèle et une grande hauteur sous plafond, idéale pour le stockage ou la manutention. Il bénéficie d'un chauffage à air pulsé au mazout, avec cuve enterrée, d'une installation électrique aux normes et de 190 panneaux solaires, un atout énergétique majeur. Côté pratique : 2 portes sectionnelles (1 motorisée), nombreux parkings privatisés sécurisés, accès par badge, alarme et vidéosurveillance. Prêt à l'emploi, aucun investissement à prévoir !Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.