



Maison Leers-nord

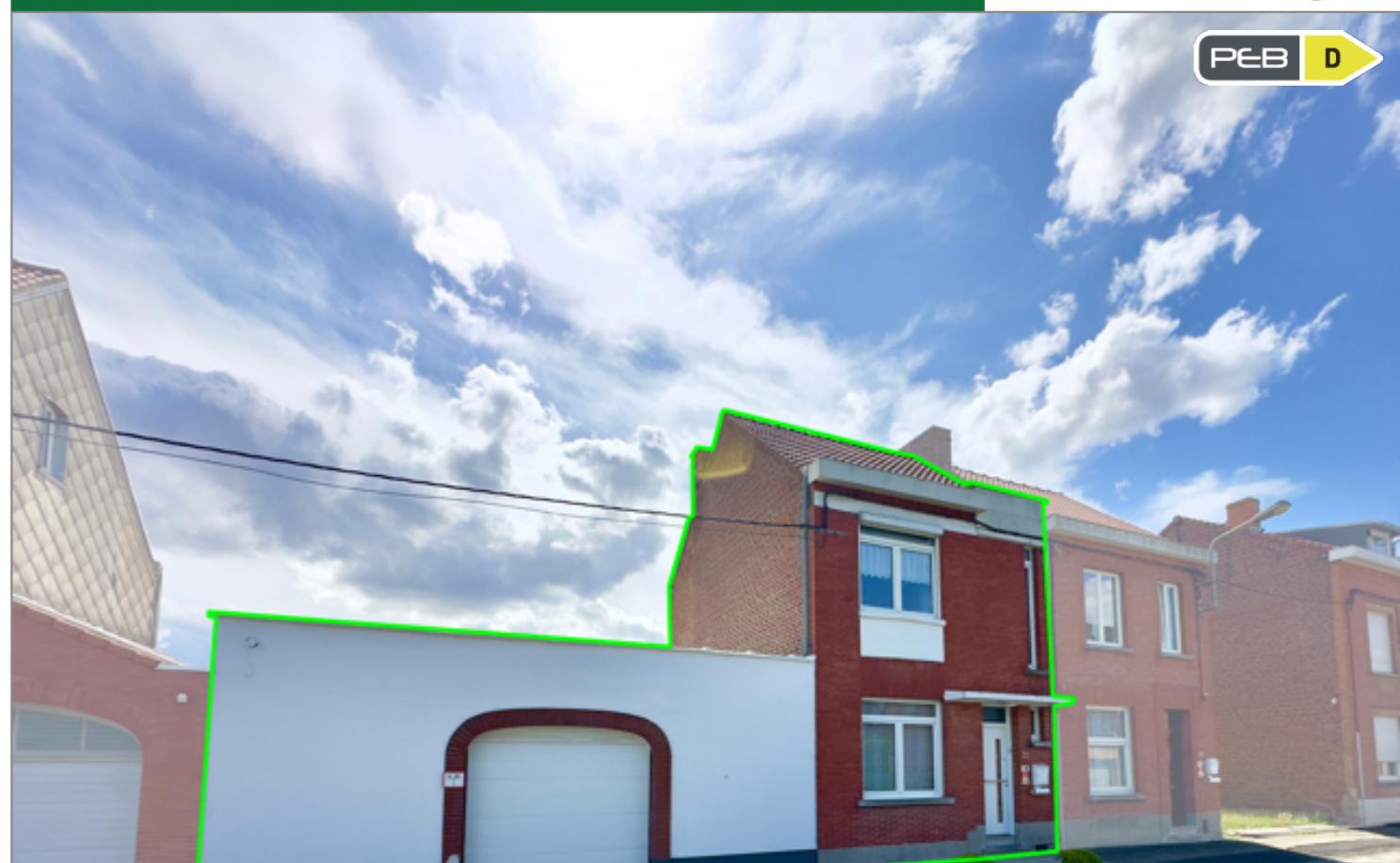
Rue de la Reine Elisabeth

Référence Reine Elisabeth 22 (CV MDA 30/12/2025)

v - 285 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 2	 1	 192m ²	 gaz (chau. centr.)	 620m ²
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	
 825m ²			 518€	

Maison avec garage de 60m2 érigée sur 825m2, secteur prisé !

Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée avec escalier apparent vous mène vers un séjour lumineux, combinant salon et salle à manger. Une cave saine, une spacieuse extension habitable abrite une cuisine équipée : plaque au gaz, hotte, four, double évier, frigo, lave-vaisselle, coin repas et rangements intégrés. Vous trouverez aussi une salle de bains fonctionnelle (douche, meuble lavabo, sèche-serviette), un WC séparé et une véranda carrelée offrant une vue agréable sur le jardin. Ce niveau donne également accès à un grand garage pour 2 à 3 voitures de 60m2, avec espace buanderie indépendant. **Au 1er étage**, le hall de nuit dessert 2 chambres confortables. **Au 2e étage**, un grenier isolé, déjà équipé d'un velux et accessible via un escalier fixe, peut être aménagé en 1 à 2 chambres supplémentaires. **Côte extérieur**, vous profiterez d'une parcelle de 825 m², d'une terrasse accueillante, partiellement couverte par une pergola, d'un jardin clôturé et arboré exposé sud-ouest avec vue sur les champs, d'un potager et d'un abri de jardin. **Caractéristiques** : Maison 3 façades située au calme dans le village recherché de Leers-Nord, proche de toutes commodités. Chauffage central au gaz (chaudière Vaillant à condensation), insert bois dans le séjour, châssis PVC double vitrage, persiennes motorisées au rez, manuelles à l'étage. Carrelage au rez, parquet dans les chambres. Porte d'entrée récente, alarme, adoucisseur, citerne eau de pluie, porte de garage motorisée, spots LED intégrés, toiture en bon état. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.