



Maison Rekkem

Hemelstraat, 9
Référence 7012760

À VENDRE - 305 000€



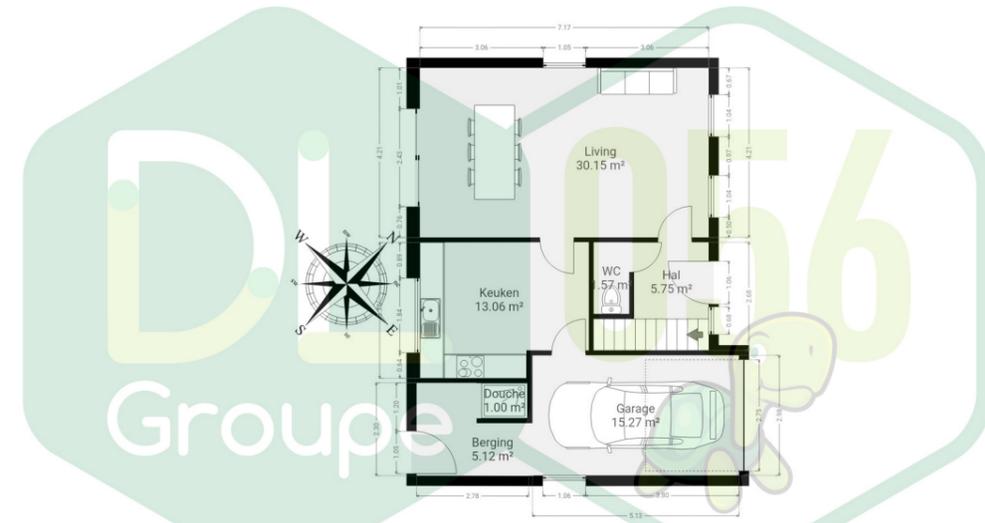
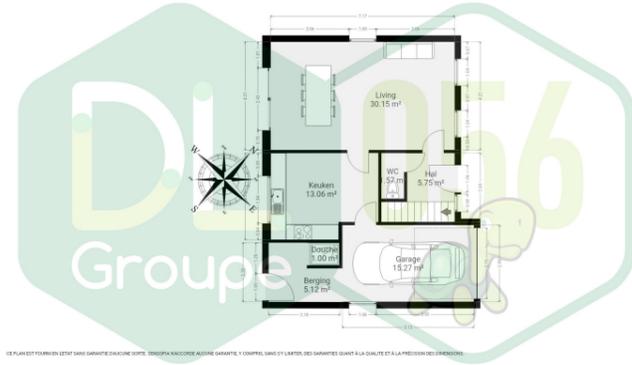
056/15.19.00
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



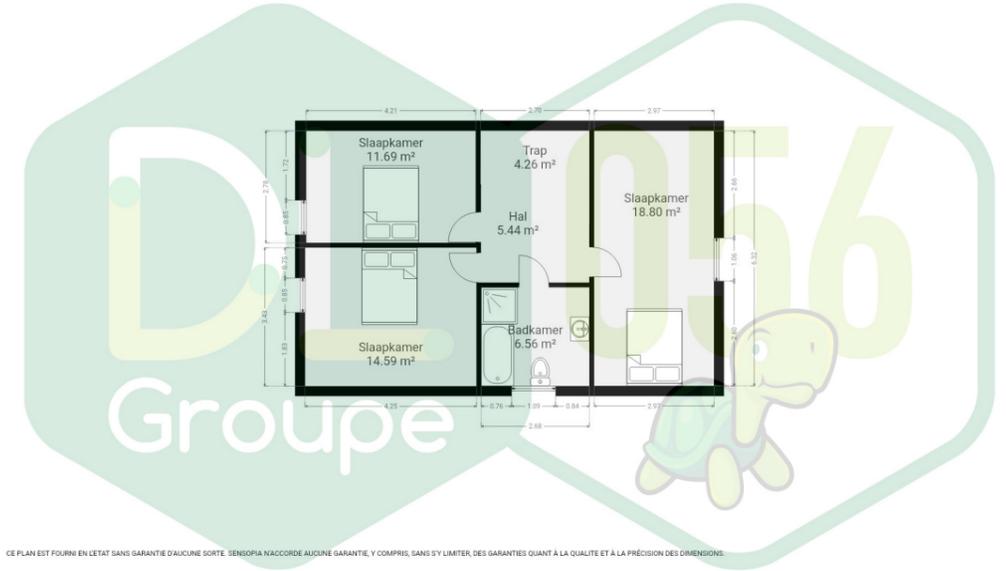
Agence 056
Plein 30a
8500 courtrai

056/15.19.00
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be





CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE MANIÈRE. SENIOPRIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE MANIÈRE. SENIOPRIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

Chambre(s) à coucher



Salle(s) de bain/eau



Surface habitable



115m²

Type de chauffage



Oui

Jardin & surface

Surface Terrain



649m²

Nbr de parking(s)



2

Nbr de garage(s)



1

Revenu cadastral



819€

Anne de Constr.

Villa de 2004 avec 3 chambres, garage et jardin S-O! TOP SITUATION !

Au REZ : Hall d'entrée avec escalier apparent, un WC avec lave-mains, une beau séjour baigné de lumière de 30m², une cuisine équipée attenante (plaque de cuisson, hotte, four, évier, nombreux rangements intégrés), un garage pour 1 voiture ainsi qu'une buanderie/chaufferie avec espace douche. **Au 1er étage** : Hall de nuit desservant 3 grandes chambres à coucher de 19m², 15m² et 12m², une salle de bains composée d'une baignoire, d'une douche, d'un meuble lavabo, d'un WC. **Extérieur** : Une terrasse, un jardin clôturé exposé « SUD-OUEST » soit la perfection, 2 places de parking privatives en façade, des passages latéraux. **Caractéristiques** : Villa de 2004 idéalement située dans un clos résidentiel particulièrement calme, proche de toutes commodités (écoles, transports e communs, commerces, ...), chauffage central au gaz avec chaudière à condensation de la marque « BULEX », châssis en bois double vitrage avec persiennes manuelles, Velux en bois double vitrage avec stores occultants, porte de garage sectionnelle motorisée, carrelage intégral au REZ, citerne d'eau de pluie avec groupe hydrophore, **électricité conforme** jusqu'en 2029, **TOP SITUATION !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

