Hotel / Restaurant Ath

Grand`Place
Référence 7011082

V - 2 200 000€

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Surface habitable

Type de chauffage

Chambre(s) à coucher

Salle(s) de bain/eau

Surface habitable

550m²

Type de chauffage

pompe à chaleur

Jardin & surface

Surface Terrain

152m²

Nbr de parking(s)

1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

7295€

Luxueux immeuble de commerce et 8 AirBNB sur la Grand Place

La Maison espagnole est située sur la Grand Place d`Ath, au coeur du Pays Vert et à deux pas du pays des Collines.Cette bâtisse à l`architecture exceptionnelle se dresse fièrement, haute de ses 3 étages, embellie de ses pignons à gradins et toisant les restaurants des terrasses aux alentours. Après 3 ans d`une rénovation soignée, elle vous est proposée à la vente avec une rentabilité locative importante.Un rez commercial d`environ 92 m² au rez (+ caves et + local technique) et 3 étages constitués de 8 chambres louées via Airbnb. Possibilité d`exploiter une terrasse en devanture et sur le côté pour les beaux jours d`été. Le destin de cette bâtisse s`écrit depuis 1564 aujourd`hui, elle n`attend que vous. Dossier comptable / rentabilité / prévisions sur demande.Publicité non contractuelle et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit d`accepter ou non toute offre soumise.