



# Villa Ath

Chaussée de Mons

Référence MONS 536 (CDU - FP 25/05/26 - Acte 21/06/26)

v - 490 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher



4

Salle(s) de bain/eau



2

Surface habitable



230m<sup>2</sup>

Type de chauffage



mazout  
(chauf.  
centr.)

Jardin & surface



3821m<sup>2</sup>

Surface Terrain



3821m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



1274€

## Proche d`Ath - Grande villa de 4 chambres sur 38 ares

Vaste villa de plus de 300 m<sup>2</sup> habitables avec un beau et grand jardin. Il s`agit d`une occasion unique d`acquérir une propriété de plus de 38 ares à proximité directe d`Ath. Zone constructible d`environ 22 ares avec 45 mètres de largeur à rue. Avec un bon PEB, cette demeure bénéficie de 4 chambres, d`un vaste séjour très lumineux ainsi que d`un bureau idéal pour le télétravail. Le très grand jardin aménagé ravira les amateurs de grands espaces. Une installation de panneaux photovoltaïques, le double garage et les caves complètent la dotation de cette villa. Publicité non contractuelle et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit d`accepter ou non toute offre soumise.