



Villa Ath

Chaussée de Mons
Référence MONS 536 (CDU DBA 27/06/26)

v - 490 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher



4

Salle(s) de bain/eau



2

Surface habitable



230m²

Type de chauffage



mazout
(chauf.
centr.)

Jardin & surface



3821m²

Surface Terrain



3821m²

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



1274€

Proche d`Ath - Grande villa de 4 chambres sur 38 ares

Vaste villa de plus de 300 m² habitables avec un beau et grand jardin. Il s`agit d`une occasion unique d`acquérir une propriété de plus de 38 ares à proximité directe d`Ath. Zone constructible d`environ 22 ares avec 45 mètres de largeur à rue. Avec un bon PEB, cette demeure bénéficie de 4 chambres, d`un vaste séjour très lumineux ainsi que d`un bureau idéal pour le télétravail. Le très grand jardin aménagé ravira les amateurs de grands espaces. Une installation de panneaux photovoltaïques, le double garage et les caves complètent la dotation de cette villa. Publicité non contractuelle et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit d`accepter ou non toute offre soumise.