



Maison Néchin

Rue du Chemin Vert

Référence Chemin Vert 12 (MAS - AFA - DBA 20/03/26)

V - **259 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher				
 4				
Salle(s) de bain/eau				
 1				
Surface habitable				
 294m²				
Type de chauffage				
 gaz (chau. centr.)				
Jardin & surface				
 230m²				
Surface Terrain				
 432m²				
Nbr de parking(s)				
 1				
Nbr de garage(s)				
Revenu cadastral				
 537€				

Grande maison 4 chambres avec jardin S-E, garage et parkings !

Au REZ : Un hall d'entrée desservant un lumineux et spacieux séjour agrémenté d'une belle cheminée au bois, extension habitable desservant une seconde salle à manger avec escalier apparent, une cuisine équipée ouverte (plaque de cuisson, hotte, four, évier en inox et rangements intégrés), une véranda offrant une agréable vue sur l'extérieur. Une grande pièce polyvalente (possibilité d'aménager en chambre à coucher, buanderie, salle de bains, ...), un garage viennent compléter cet étage. **Au 1er étage :** Hall de nuit desservant 3 chambres à coucher (dont une à parachever et une avec un espace dressing), une salle de bains composée d'une baignoire ilot, d'une douche à l'italienne, d'un meuble lavabo double vasque, un WC suspendu séparé avec lave-mains, une buanderie. **Au 2ème étage :** Grand grenier aménagé en une 4e chambre à coucher, accessible par un escalier fixe situé sur le hall de nuit. **Extérieur :** Une terrasse, un jardin clôturé exposé « SUD-EST », 3 à 4 places de parking privatives en façade.**POSSIBILITÉ D'AMÉNAGER 6 CHAMBRES !** **Caractéristiques :** Jolie maison offrant des volumes impressionnants idéalement située dans la campagne de Néchin, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, ...), chauffage central au gaz (avec radiateurs en fonte), châssis en PVC double vitrage avec persiennes motorisées, Velux bois double vitrage avec stores occultants, carrelage intégral au REZ, parquet et plancher dans les chambres, spots intégrés, compteur intelligent bi-horaire, **TOP SECTEUR !**