

## AGENCE IMMOBILIÈRE DE DE DE Groupe

056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be

## Maison Mouscron

Rue Mattéotti Référence 7000754

v - **169 000€** 





**Agence immobilière 056** Rue de Menin, 400 7700 Mouscron 056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be





## Maison d'habitation à rafraichir avec beaux volumes, 3 chambres.

Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée avec escalier apparent vous accueille. Vous profitez d'un séjour lumineux de 34m² avec cheminée ouverte, d'une cave saine, et d'une extension habitable comprenant une vaste cuisine semi-équipée (double évier, nombreux rangements) avec second coin repas. La salle de bains entièrement faïencée se compose d'une douche à l'italienne, meuble lavabo, WC, chaufferie et laverie. Au 1er étage, un hall de nuit distribue trois chambres de 17m², 11m² et 9m², dont une avec un espace dressing/bureau. Au 2e étage, un grand grenier aménageable en une à deux chambres, accessible via un escalier fixe. À l'extérieur, vous profitez d'une double terrasse d'environ 40m², dont une partie est couverte par une pergola (possibilité d`y aménager un petit jardin). Caractéristiques: chauffage central au gaz (chaudière Vaillant à condensation), châssis double vitrage, volets motorisés au rez, citern d'eau de pluie, excellent potentiel. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.





