

AGENCE IMMOBILIÈRE DO 100 DE Groupe

069/66.56.56 www.dlgroupe.com info@cabinet069.be

Immeuble Mixte Tournai

Rue du Cygne Référence 7000602

v - **260 000€**





Agence immobilière 069Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56 www.dlgroupe.com info@cabinet069.be





Immeuble mixte comprenant une surface commerciale et 1 logement !

Immeuble mixte avec surface commerciale et logement – Fort potentiel d'aménagement Description :Idéalement situé à proximité immédiate des commerces, écoles, gare et grands axes (E42 à 10 min), cet immeuble mixte comprend une surface commerciale et un logement en triplex, avec possibilité de transformation en 3 appartements (permis d'urbanisme obtenu). Rez-de-chaussée (surface commerciale ± 54 m²) :Showroom, arrière-pièce, cuisine, WC et terrasse.Loyer escompté : 650 €/mois – actuellement non loué. 1er étage (appartement – début du triplex) :Hall desservant le séjour, une chambre, une salle de bain et une terrasse.Cuisine équipée : meubles, évier, hotte, taque électrique.Sanitaires : douche et WC. 2e étage :Hall desservant un séjour, une chambre et une salle de bain avec douche et WC. 3e étage :Hall, séjour, chambre, salle de douche et WC.Cuisine équipée : meubles, évier, hotte, taque électrique. Caractéristiques techniques : Parement extérieur : briques et pierre Toiture à 4 versants – couverture en tuiles Châssis double vitrag récents Chauffage central au gaz de ville + convecteur gaz Production d'eau chaude par chaudière individuelle (Vaillant) Entre-étages en béton Compteurs séparés : 2 compteurs gaz, 2 compteurs eau, 1 compteur électrique avec décompteur pour le rez Centrale incendie avec détecteurs installée Égouttage, téléphone, internet et télédistribution présents Permis d'urbanisme en ordre Points forts : Surface commerciale au rez-de-chaussée avec bon rendement potentiel Triplex spacieux pouvant être transformé en 3 appartements Nouveaux châssis double vitrage Localisation idéale proche des commerces, transports et centre-ville Plus d'infos sur notre site Internet : www.dlgroupe.comPublicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

