



Appartement Tournai Chercq

Rue Louis Chevalier, 48
Référence 7000389

À VENDRE - **219 000€**



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069





Chambre(s) à coucher



2

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



106m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



140m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



811€



Magnifique appartement 2 chambres avec terrasse et parking

Situé dans une résidence soignée et à proximité immédiate de toutes les commodités, ce magnifique appartement au rez de chaussée en duplex avec terrasse offre de belles possibilités, que ce soit pour un usage résidentiel ou professionnel. **Composition :**
Rez-de-chaussée (±34 m²)Séjour lumineux ouvert sur une cuisine équipée – actuellement aménagé en salle d'attente, bureau et cuisine.
À l'étage :Hall de nuit (±10 m²)Salle de bain (±8 m²) actuellement utilisée comme WC et espace d'archive, Une chambre de ±20 m² (actuellement bureau et Une seconde chambre de ±11 m² (également utilisée en bureau) **Extérieur :** Agréable terrasse avec petit jardin d'environ 40 m² et un emplacement de parking privé **Caractéristiques techniques :** Chauffage central au gaz (chaudière Vaillant), Électricité conforme, Châssis en bois double vitrage, loué actuellement 1100€/mois248€/trimestre pour les charges Un bien polyvalent, idéal pour une profession libérale, une activité indépendante ou une reconversion en habitation.Plus d'infos sur notre site Internet : www.dlgroupe.com. Cette publicité n'a pas de caractère contractuel et ne constitue pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décider d'accepter ou non toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.