



Rez-de-chaussée Mouscron

Chaussée du Risquons-Tout
Référence Risquons tout 176/1 (NEX)

v - 269 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher



2

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



155m²

Type de chauffage



pellets

Jardin & surface



220m²

Surface Terrain



212m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



542€

Superbe appartement style LOFT (REZ) offrant 155m² habitable avec jardin !

Au rez-de-chaussée, une spacieuse pièce de vie lumineuse comprenant un salon, une salle à manger et une cuisine ouverte entièrement équipée, rénovée il y a un an et demi (frigo, lave-vaisselle, plaque vitrocéramique, îlot central). Vous y trouverez également une salle d'eau, ainsi qu'une salle de bain avec baignoire en fonte, douche à l'italienne, meuble lavabo simple vasque, chauffage d'appoint et système de ventilation (VMC). Un hall de nuit dessert un WC séparé avec meuble lavabo, ainsi que deux chambres, dont une avec un dressing intégré. **Côté extérieur**, une terrasse accueillante, jardin clôturé avec palissade en bois, chalet de jardin, espace potager et jacuzzi pour des moments de détente. **Caractéristiques** : parlophone, adoucisseur d'eau, boiler, feu à pellets (**non compris dans la vente**), châssis PVC double vitrage, carrelage dans l'ensemble de la maison à l'exception d'une chambre en parquet collé, compteur bihoraire pour une meilleure gestion énergétique. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.