

## AGENCE IMMOBILIÈRE DU DU Groupe

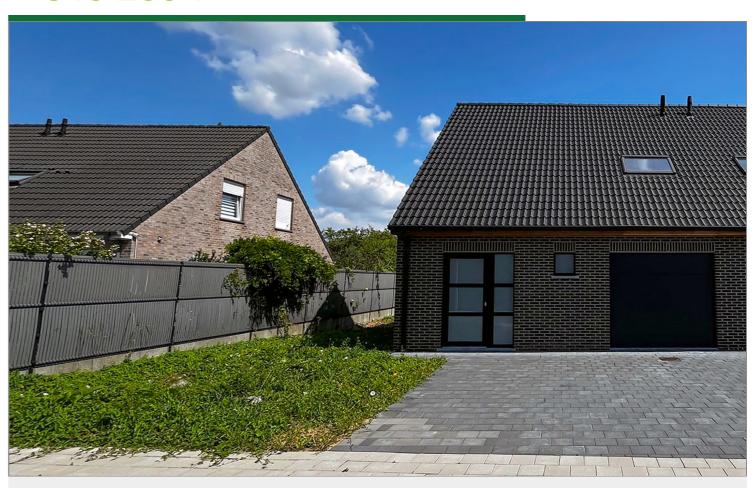
056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be

## Maison Mouscron Herseaux

Rue Marie Olympe de Gouges Référence 7000066

v - 349 259€





**Agence immobilière 056** Rue de Menin, 400 7700 Mouscron 056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be



Chambre(s) à coucher



Surface Terrain



Salle(s) de bain/eau



Surface habitable



gaz (chau. centr.)



Jardin & surface



Nbr de garage(s)



Nbr de parking(s)



Revenu cadastral

Type de chauffage

## Maisons 3 chambres avec jardin et garage

Maison 3 chambres avec jardin, garage et parking à Herseaux Prestations- Agencement - Rez-de-chaussée : hall d'entrée, WC avec lave-mains, séjour avec cuisine ouverte VERVENNE- Agencement - Etage: 3 chambres dont une avec dressing et salle de avec douche, baignoire, meuble vasque et WC- Espaces extérieurs : terrasse carrelée et jardin clôturé non engazonné- Con **commodités**: peinture, armatures d'éclairage, garage, parking privatif en façade, panneaux solaires, groupe hydrophore Finitions- Menuiseries : châssis PVC double-vitrage, escalier en hêtre, porte de garage motorisée- Chauffage : chauffage central gaz, chaudière, radiateurs et thermostat- Ventilation : VMC double flux- Revêtements de sol : carrelage dans la pièce de vie et de bain, parquet dans les chambres, carrelage anti-graisse dans le garagePEB visé : ALivraison à l'acteFrais de raccordements of dans le prix Prix affichés hors frais - Vente sous régime des droits d'enregistrement (12,5 %) sur le terrain, éligible à 3 % conditions, et de la TVA sur la construction (21 %)Renseignements et visite : Alexandra au +32 472 27 03 42Retrouvez tout informations sur ce projet sur notre site www.immoaplus.beLes surfaces indiquées ne sont pas des surfaces habitables ma surfaces brutes, selon le code de mesurage appliqué en BelgiquePublicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une o propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien

séparé le bains nfort et ll au la salle			
la salle compris % sous ites les ais des offreLes			