



Appartement Mouscron

Rue de Roubaix

Référence Roubaix 69/2.1 (LRO - FNP - Acte 22/12/25)

v - **219 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher				
 2				
Salle(s) de bain/eau				
 1				
Surface habitable				
 72m²				
Type de chauffage				
 gaz (chau. centr.)				
Jardin & surface				
Surface Terrain				
 2193m²				
Nbr de parking(s)				
 1				
Nbr de garage(s)				
Revenu cadastral				

Appartement moderne avec 2 chambres proche du parc !

Découvrez cet appartement situé au 2ème étage d'une résidence de 2020, à deux pas du parc communal de Mouscron. Il se compose d'un hall d'entrée avec espace vestiaire, menant à une pièce de vie lumineuse et ouverte intégrant une cuisine équipée (plaque à induction, hotte, four, évier, lave-vaisselle, micro-ondes, frigo, congélateur et rangements), un séjour agréable, ainsi qu'une buanderie/chaufferie. De plus, une terrasse vient compléter cet étage. Le hall de nuit dessert deux chambres de 10 m² et 8 m², chacune avec placards intégrés, une salle de bains avec douche à l'italienne, meuble lavabo et VMC, ainsi qu'un WC séparé suspendu. Option : une place de parking privative sécurisée en sous-sol pour 15.000 €. Atouts supplémentaires : ascenseur, chauffage central gaz avec chaudière à condensation Vaillant, châssis PVC double vitrage, carrelage moderne partout, vidéophonie, VMC double flux, électricité conforme. Un bien fonctionnel, confortable et bien situé.Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.