

## AGENCE IMMOBILIÈRE DU DU Groupe

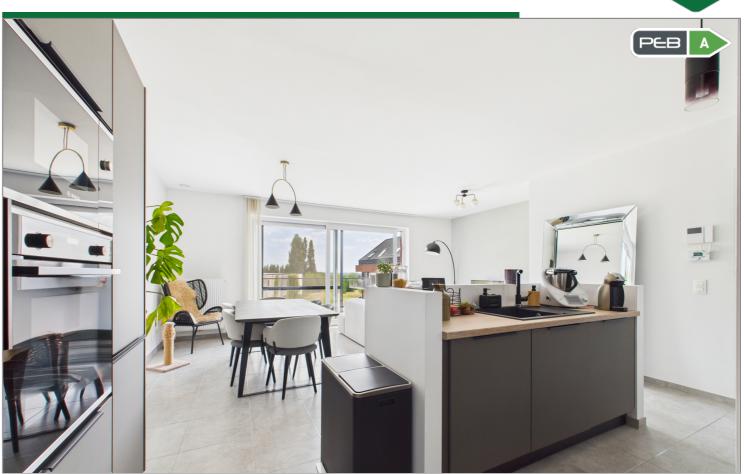
056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be

## **Appartement Mouscron**

Rue de Roubaix Référence 6992445

v - **219 000€** 





**Agence immobilière 056** Rue de Menin, 400 7700 Mouscron

056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be





## Appartement moderne avec 2 chambres proche du parc!

Découvrez cet appartement situé au 2ème étage d'une résidence de 2020, à deux pas du parc communal de Mouscron. Il se compose d'un hall d'entrée avec espace vestiaire, menant à une pièce de vie lumineuse et ouverte intégrant une cuisine équipée (plaque à induction, hotte, four, évier, lave-vaisselle, micro-ondes, frigo, congélateur et rangements), un séjour agréable, ainsi qu'une buanderie/chaufferie. De plus, une terrasse vient compléter cet étage. Le hall de nuit dessert deux chambres de 10 m² et 8 m², chacune avec placards intégrés, une salle de bains avec douche à l'italienne, meuble lavabo et VMC, ainsi qu'un WC séparé suspendu. Option : une place de parking privative sécurisée en sous-sol pour 15.000 €. Atouts supplémentaires : ascenseur, chauffage central gaz avec chaudière à condensation Vaillant, châssis PVC double vitrage, carrelage moderne partout, vidéophonie, VMC double flux, électricité conforme. Un bien fonctionnel, confortable et bien situé.Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

