Maison
Woluwe-Saint-Lambert

Rue Vervloesem, 129
Référence 6991905

À LOUER - 800€

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Contact : info@dlgroupe.com Code de déontologie de l'IPI

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
1	1	30m²		Oui
Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral

Charmante petite maison 1 chambre avec jardin commun!

LocalisationLa commune de Woluwe-Saint-Lambert est reconnue pour sa quiétude, sa qualité de vie et sa verdure. La rue Vervloesem est une petite rue calme entre de nombreux points stratégiques de la commune : le Woluwe Shopping, la maison communale et l`Aspria. Bien qu`il soit aisé de se garer dans le quartier, vous aurez de nombreux transports en commun à proximité qui faciliteront vos déplacements quotidiens (bus, métro, tram). La maison se trouve entre les arrêts Tomberg et Roodebeek. Un cadre de vie paisible et pratique, parfait pour une personne seule.**Description**Située dans une petite copropriété de trois unités, cette maison une chambre offre environ 35m² de surface bien agencée. Elle se compose d'un séjour lumineux avec un coin cuisine, d'une chambre à l'étage et d'une salle de bain avec douche. La maison donne accès à un jardin commun orienté plein sud, agréable et bien entretenu, parfait pour profiter des beaux jours. Un abri à vélos sécurisé ainsi qu'un local compteurs partagé sont mis à disposition des occupants. Compteurs gaz et électricité individuels. Le bien est chauffé par une chaudière à condensation commune (marque Vaillant), et bénéficie de vannes thermostatiques individuelles, permettant une gestion efficace et personnalisée du confort.Provision des charges :50 €/mois pour le chauffage, 20 €/mois pour l'eau.Participation de 1/4 aux frais d'entretien du jardin commun et de la taille de la haie côté rue (montant selon devis).**Composition :** Séjour de +/- 16 m² avec coin cuisine. Chambre de +/- 11 m². Salle de douche de +/- 3m² avec douche, toilette et lavabo. Jardin commun Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.