



# Maison Mouscron

Chaussée du Risquons-Tout, 142  
Référence 6965119

À VENDRE - **229 000€**



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be





Chambre(s) à coucher 3	Salle(s) de bain/eau 1	Surface habitable 131m <sup>2</sup>	Type de chauffage	Jardin & surface Oui
Anne de Constr.	Surface Terrain 381m <sup>2</sup>	Nbr de parking(s) 2	Nbr de garage(s) 3	Revenu cadastral

## Maison 3 façades rénovée dans un secteur très calme

**Maison 3 façades rénovée avec goût dans un secteur ultra calme !** ? Entièrement rénovée en 2022 avec des matériaux de qualité, cette maison **coup de cœur** vous séduira dès la première visite ! **Superbe open space** comprenant un salon cosy, une salle à manger conviviale et une cuisine full équipée avec îlot central en granit – parfait pour vos repas en famille ou entre amis ! **Grande salle de bain** moderne avec douche à l'italienne, baignoire, meuble vasque et WC séparé. **Buanderie/cellier** pratique au quotidien ! **Chambre au rez-de-chaussée** avec dressing attenant – idéal pour une vie de plain-pied À l'étage : 2 grandes chambres lumineuses accessibles via un bel escalier moderne ? Profitez d'une **terrasse et d'un grand jardin exposés plein sud** – le top pour les beaux jours ! **Accès arrière ultra pratique** avec **3 garages + 2 parkings** via la rue de l'Avenir.??? Accès piéton via la chaussée du Risquons-Tout.?? Chauffage au pellet?? Électricité conforme ??? PEB : D?? Maison très lumineuse ! **Surface habitable : 131 m<sup>2</sup>Jardin de 250 m<sup>2</sup>**? 3 chambres1 salle de bain3 garages + 2 parkingsÀ proximité de TOUT : écoles, transports, commerces, hôpital, etc. **À visiter sans tarder** – Maison en parfait état, lumineuse, moder, au calme, prête à vous accueillir ??Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

