



# Maison Mouscron

Place du Tuquet , 38  
Référence 6963590

À VENDRE - **170 000€**



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)





Chambre(s) à coucher



5

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



272m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



602m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

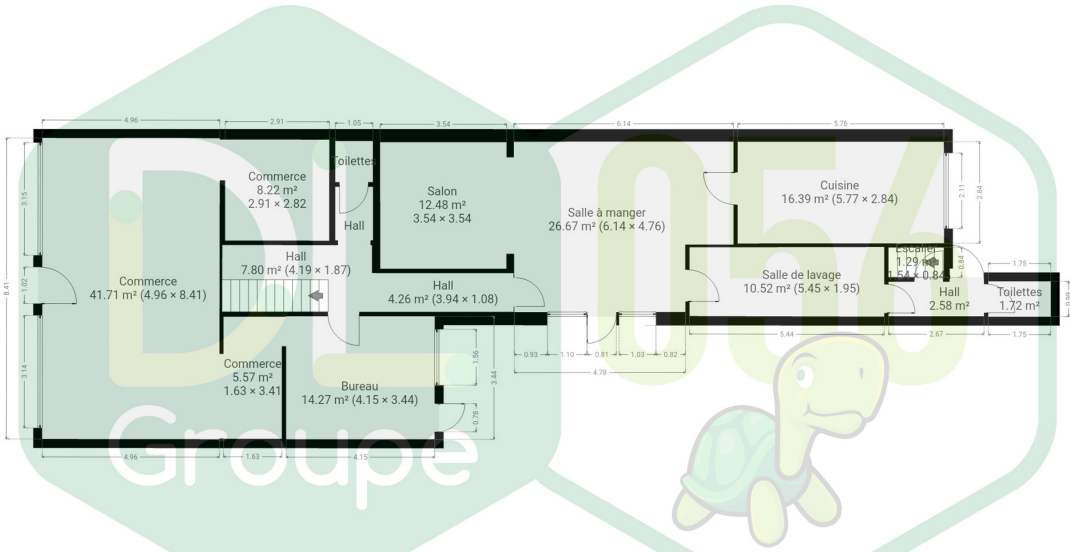
Revenu cadastral



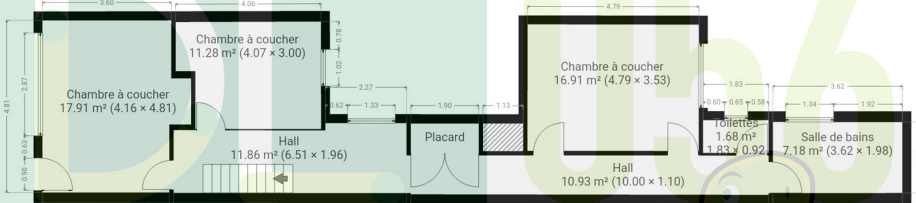
2751€

## Maison de commerce offrant de beaux volumes & énorme potentiel !

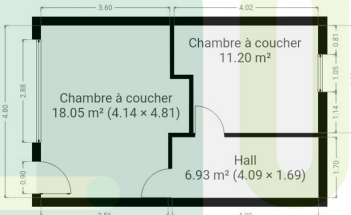
Au rez-de-chaussée, une surface commerciale en façade (ancienne pharmacie) accompagnée d'un espace bureau. À l'arrière, la partie privative propose un vaste séjour lumineux de 39m², une cuisine équipée attenante, une buanderie, un WC et une cave.À l'étage, le hall de nuit distribue 3 chambres confortables de 18m², 17m² et 11m², une salle de bains avec baignoire/douche et lavabo, ainsi qu'un WC séparé.Le second étage accueille 2 chambres supplémentaires de 18m² et 11m².À l'extérieur : une terrasse carrelée, un grand jardin clôturé et arboré.**Un garage à proximité immédiate peut être acquis pour 15.000€.**Caractéristiques : beaux volumes, chauffage central gaz, châssis aluminium double vitrage, carrelage intégral au rez, vinyle dans les chambres.Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. S'ENGAGIANT AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. S'ENGAGIANT AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. S'ENGAGIANT AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.