

## AGENCE IMMOBILIÈRE DO DE Groupe

069/66.56.56 www.dlgroupe.com info@cabinet069.be

## Villa Tournai Kain

Avenue des Alliés Référence 6962411

v - **375** 000€





**Agence immobilière 069**Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56 www.dlgroupe.com info@cabinet069.be



Chambre(s) à coucher







Salle(s) de bain/eau

Nbr de parking(s)





gaz (chau. centr.)







\*\*\* VENDU \*\*\*

Villa de 2 chambres avec jardin et terrasse orienté sud-ouest avec un garage, proche de toutes commodités - Secteur recherché ! Rez-de-chaussée: Nous retrouvons un hall d'entrée avec coin vestiaire menant vers un séjour et salle à manger de +/- 55 m² offrant une vue très agréable sur la terrasse et le jardin, une cuisine équipée comprenant four, taque vitrocéramique, hotte, lave-vaisselle, frigo, double évier en inox ainsi que de nombreux meubles de rangement, une salle de bain neuve (baignoire, douche et vasque), un WC séparé avec lave-mains. Un garage avec porte sectionnelle motorisée. A l'étage : Un hall de nuit desservant deux grandes chambres de 22 m² et 20 m² et un espace bureau/dressing, un WC séparé avec lave-mains. Extérieur: Grande terrasse de 30 m², jardin entièrement clôturé et arboré avec une orientation sud-ouest, un chalet de jardin, deux passages latéraux, 6 emplacements de parking, deux portails électriques en façade. Caractéristiques: Chauffage central au gaz avec chaudière Vaillant de 2019, feu à pellets dans le séjour, châssis en PVC double vitrage et persiennes électriques, compteur électrique bihoraire, citerne d'eau de pluie de 10.000L avec groupe hydrophore, électricité conforme jusqu'en 2041 . RC : 870 €Secteur très recherché ! Plus d'infos sur notre site Internet : www.dlgroupe.comPublicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

ace			
ui			
ui			