



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Immeuble à Usage Multiple Mouscron

Petite Rue
Référence Petite Rue 18
v - 225 000€



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
		 370m ²	 gaz (chau. centr.)	

Surface Terrain
 300m²

Nbr de parking(s) Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

Bâtiment commercial de +/- 350 m² situé au centre-ville de Mouscron ! FAIRE OFFRE !

Charlotte DOUILLY 0476/34.39.32 Charlotte.d@dlgroupe.com **Bâtiment commercial d'exception – Centre-ville de Mouscron** Ancienne parfumerie idéalement implantée dans la Petite Rue piétonne, à quelques pas seulement de la Grand-Place de Mouscron. Avec ses +/- 350 m² exploitables, ce bâtiment rare sur le marché offre un volume impressionnant et de multiples possibilités : boutique, commerce alimentaire, salon de beauté, coiffure, bureaux, professions libérales, Horeca (café, restaurant)... Un bien unique par sa taille dans cette rue commerçante très fréquentée.???? **Atouts principaux** : Rez-de-chaussée : surface commerciale spacieuse de +/- 250 m² avec rangements intégrés et espace de stockage à l'arrière. 1er étage : hall, pièce polyvalente (salon, bureau ou chambre), cuisine, chaufferie, salle de bain, deux bureaux et accès au 2ème étage. 2ème étage : grenier aménageable de +/- 65 m². **Proximité directe de parkings gratuits, un avantage rare en centre-ville.**???? **Caractéristiques techniques** : Chauffage central au gaz, Électricité en bon état, Volet roulant motorisé à l'avant, Climatisation, Spots intégrés. **Un bien aux possibilités infinies**, à exploiter en open space moderne ou en espaces cloisonnés selon votre activité. Voir projections en photos pour inspiration. **FAIRE OFFRE ! Tout projet mérite d'être pris en compte !**???? Opportunité rare au cœur de Mouscron – à visiter sans attendre ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.