



Maison Leuze-en-hainaut Pipaix

Rue des Fourches

Référence Fourches 16 (CVACA - Acte 02/04/26)

v - 249 000€



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 5	 1	 288m ²	 mazout (chauf. centr.)	 Oui
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	
 2140m ²	 1	 0	 585€	

*** VENDU ***

Très belle maison semi-plain-pied à vendre à Pipaix ! Située dans un environnement calme et verdoyant, cette charmante maison à réhabiliter vous séduira par ses beaux volumes, son agencement fonctionnel et son jardin sans vis-à-vis. Le hall d'entrée dessert un vaste séjour de 35 m², comprenant un agréable espace bureau idéal pour le télétravail ou un coin lecture. Dans la continuité, vous découvrirez une spacieuse cuisine équipée ouverte sur une salle à manger lumineuse de 49 m², offrant un accès direct au jardin. Ce bel espace de vie est complété par une buanderie attenante et un accès pratique à la cave. Le rez-de-chaussée propose également trois chambres, dont une avec dressing. À l'étage, vous trouverez deux grandes chambres supplémentaires, ainsi qu'un grenier aménageable de 55 m², laissant place à de nombreuses possibilités : suite parentale, salle de jeux, espace détente, etc. À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin sans vis-à-vis orienté sud-est, d'une grande terrasse avec vue dégagée, d'un espace de stationnement latéral et d'une petite remise, parfaite pour un local technique ou du rangement. Caractéristiques : Chauffage central au mazout ; châssis en bois double vitrage ; toiture en bon état ; fosse septique (refaite en 2022) avec trop plein à l'égout ; installation électrique à remettre en conformité ; PEB E. Visite virtuelle : <https://tour.giraffe360.com/bb54d23049a24667839c2af8a5c64027> Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.