



# Maison Leuze-en-hainaut Pipaix

Rue des Fourches  
Référence Fourches 16 (CVACA - Acte 02/04/26)  
V - **249 000€**



069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



**Agence immobilière 069**  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai

069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence069](https://www.facebook.com/agence069)



Chambre(s) à coucher



**5**

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



**288m<sup>2</sup>**

Type de chauffage



mazout  
(chauf.  
centr.)

Jardin &amp; surface



**Oui**

### Surface Terrain



**2140m<sup>2</sup>**

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



**585€**

\*\*\* VENDU \*\*\*

Très belle maison semi-plain-pied à vendre à Pipaix ! Située dans un environnement calme et verdoyant, cette charmante maison à réhabiliter vous séduira par ses beaux volumes, son agencement fonctionnel et son jardin sans vis-à-vis. Le hall d'entrée dessert un vaste séjour de 35 m², comprenant un agréable espace bureau idéal pour le télétravail ou un coin lecture. Dans la continuité, vous découvrirez une spacieuse cuisine équipée ouverte sur une salle à manger lumineuse de 49 m², offrant un accès direct au jardin. Ce bel espace de vie est complété par une buanderie attenante et un accès pratique à la cave. Le rez-de-chaussée propose également trois chambres, dont une avec dressing. À l'étage, vous trouverez deux grandes chambres supplémentaires, ainsi qu'un grenier aménageable de 55 m², laissant place à de nombreuses possibilités : suite parentale, salle de jeux, espace détente, etc. À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin sans vis-à-vis orienté sud-est, d'une grande terrasse avec vue dégagée, d'un espace de stationnement latéral et d'une petite remise, parfaite pour un local technique ou du rangement. Caractéristiques : Chauffage central au mazout ; châssis en bois double vitrage ; toiture en bon état ; fosse septique (refaite en 2022) avec trop plein à l'égout ; installation électrique à remettre en conformité ; PEB E. Visite virtuelle : <https://tour.giraffe360.com/bb54d23049a24667839c2af8a5c64027> Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.